



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1134</b>
Prix	<b>135 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Appartement à vendre (06210)

Mandelieu-la-napoule : cannes marina : coup de coeur : studette entièrement renovée ! Au cœur de cannes marina et au sein d'une copropriété prisée au calme, avec piscine, gardien, terrain de pétanques et nombreux espaces verts, l'agence century 21 marina immobilier vous propose cette charmante studette de 17m<sup>2</sup> prolongée d'une terrasse d'environ 5 m<sup>2</sup> offrant une vue verdoyante agréable et un soleil couchant. Elle se compose d'une entrée avec grand placard, d'une moderne salle d'eau avec wc récent, et d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée. Idéal pour un investissement locatif avec bonne rentabilité ! Possibilité de louer 550 euros /mois, ou 80 euros/la nuit. Parkings visiteurs aux alentours. Proximité à pied des commerces, berges de siagne, et des plages. \* interphone \* chauffage électrique à accumulation récent \* volet électrique \* store banne électrique \* pare vue montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 379.0 € et 513.0 € pour 2021. Bien proposé par lilia tajouri ei, agent commercial (rsac 894528702)

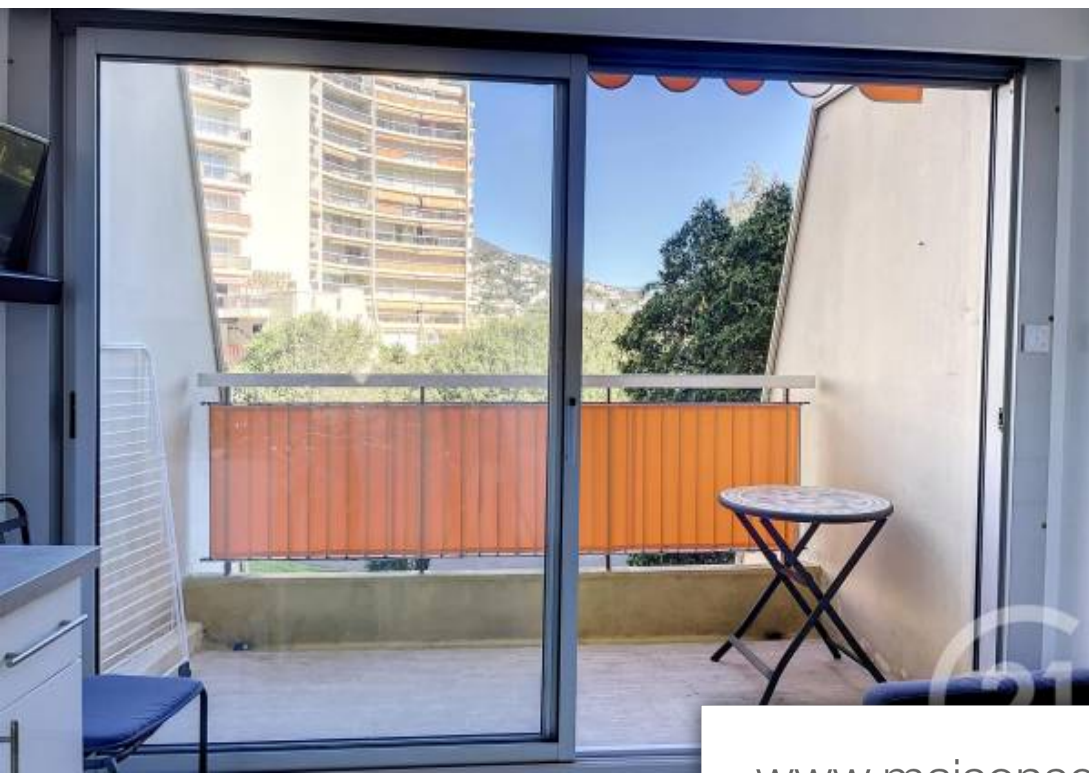
## **CENTURY 21 MARINA & CONFIANCE IMMO**

Le Concorde - La Placette - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

