



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	316
Prix	698 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

A Cannes marina, quartier recherché pour sa proximité des commerces, du golf old course et de la mer, je vous propose ce magnifique appartement de 4 pièces de 120 m2 ! Situé en étage élevé d'une résidence gardiennée avec piscine, vous entrez directement dans un très beau séjour lumineux donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur le golf et sur la mer. Une spacieuse cuisine indépendante et équipée vous permet également de profiter de la vue sur la piscine. Côté nuit, 3 chambres dont une immense suite parentale de 25 m2 avec dressing, bureau, salle d'eau et son wc séparé avec terrasse. Les deux autres chambres avec salle de bain, douche et wc ont une vue dégagée côté marina et montagnes. Toutes les pièces sont climatisées. Un grand garage fermé complète ce bien. Très belles prestations pour cet appartement rare sur le marché (5.76 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 1005 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5000.00 euros. Christine lemaire (ei) agent commercial - numéro rsac : 892 421 132 - grasse.

IMMOBILIÈRE CANNES MARINA - GUY HOQUET

150 avenue de la Marine Royale - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

