



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>60 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>10412</b>            |
| Prix       | <b>258 000 €</b>        |

# Mandelieu-la-Napoule

## Appartement à vendre (06210)

Appartement 2 pièces avec balcon en vente à 1 km de la côte méditerranéenne, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 60,26 m<sup>2</sup> à mandelieu la napoule (06210). Il propose une chambre et une cuisine aménagée. Jouissez d'encore plus d'espace avec un balcon. Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute a8 à 2 km. Il y a le cinéma salle leonard de vinci tout comme des restaurants, des commerces, des boulangeries, une boucherie-charcuterie, une poissonnerie et trois épiceries non loin du logement. Son prix de vente est de 258 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées toutes les deux, respectivement estimées à 329 kwh/m<sup>2</sup>/an et 68 kg co2/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

## KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06600 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

