



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	83888093
Prix	420 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

Venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové, niché dans une résidence sécurisée avec vue mer et îles de Lérins depuis les chambres et accès à de nombreuses prestations. L'appartement est situé au 1er étage et offre une luminosité exceptionnelle. Il se compose d'un spacieux séjour, une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 22m² au calme absolu. L'appartement est vendu avec une cave et 2 places de parking privatives. La résidence est encadrée par un service de sécurité qui accueille les visiteurs et un système de vidéosurveillance. Elle donne accès à un magnifique parc paysager avec 2 tennis, une piscine adulte et une pataugeoire pour enfants. Des places de parking visiteurs sont également disponibles. Située à proximité des plages, des commerces et des transports en commun, l'emplacement est idéal et préservé. Sur une valeur vénale de 500 000€, viager occupé sur une tête (homme de 87 ans) avec droit d'usage et d'habitation. Bouquet de 420 000€ (honoraires d'agence inclus).

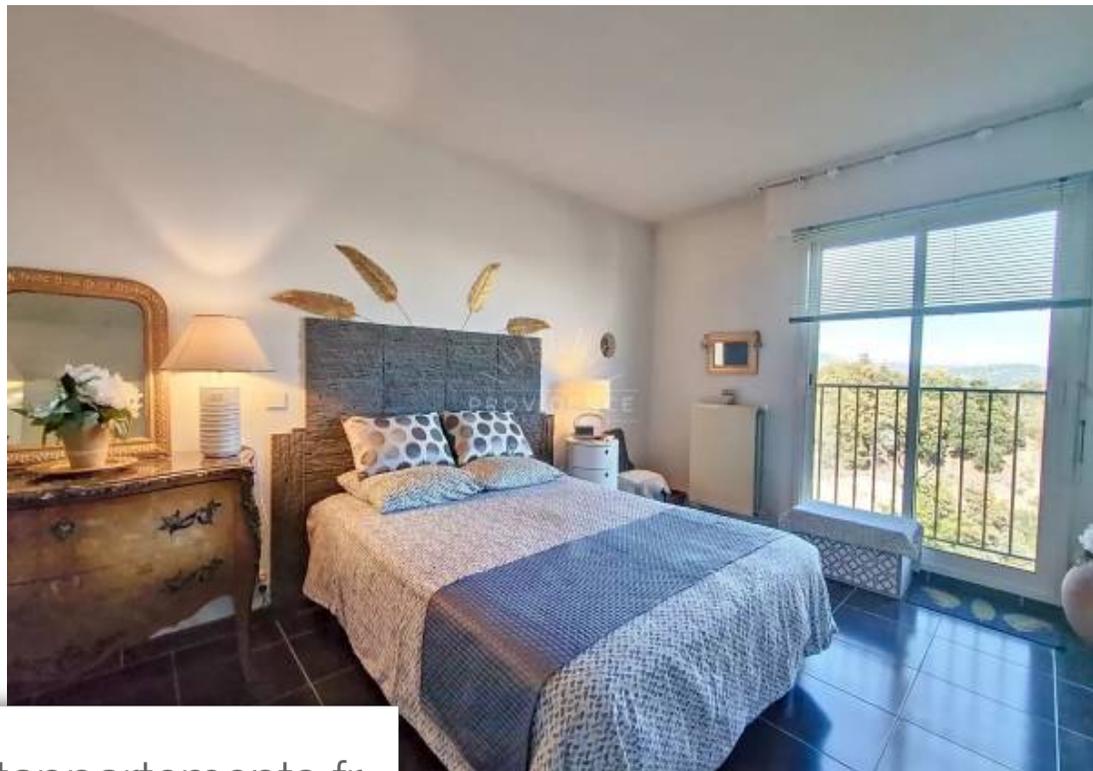
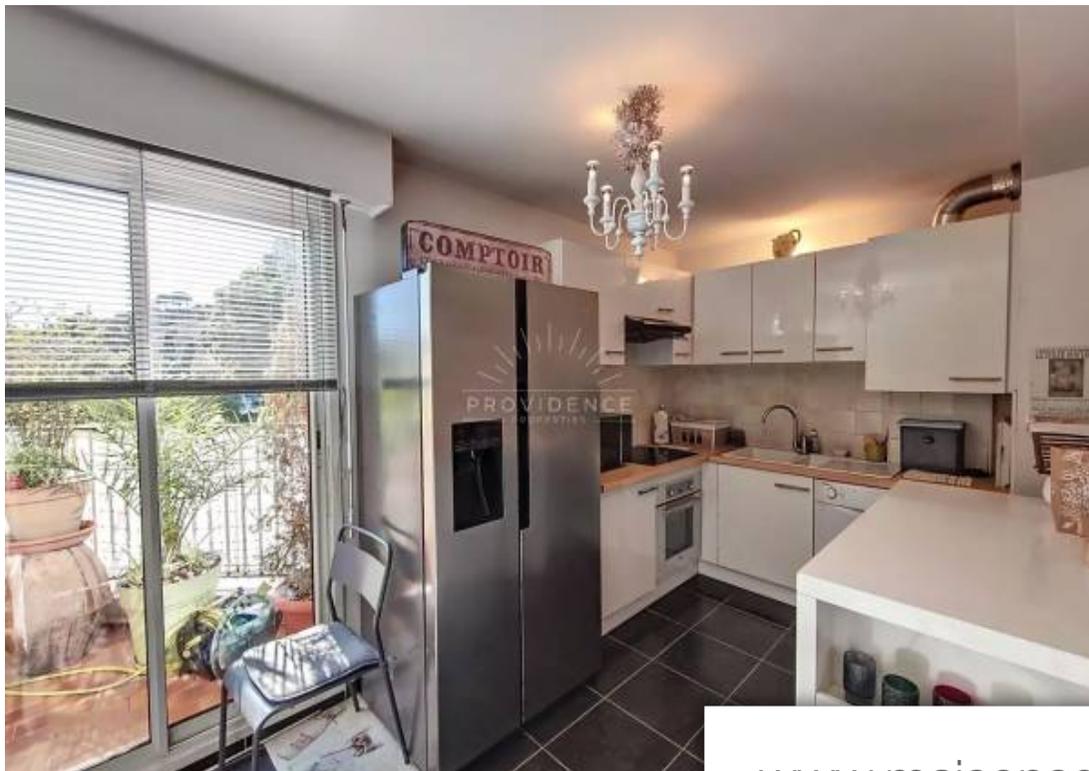
PROVIDENCE PROPERTIES

7 rue Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

