



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	0869 - B11
Prix	599 900 €

Manigod

Appartement à vendre (74230)

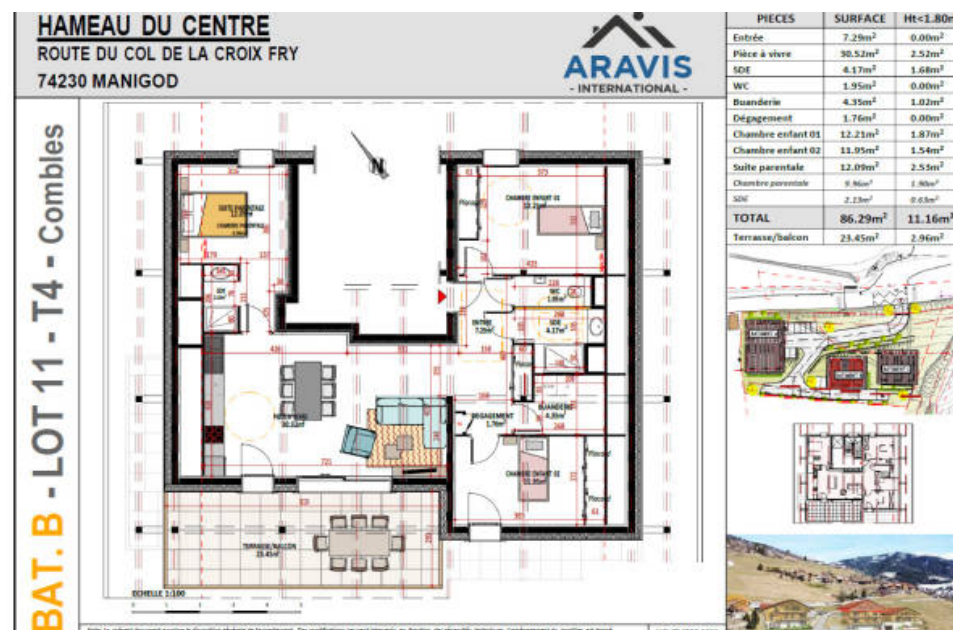
Ce bel appartement de 97.45 m² (86.29 m² carrez) situé au 3ème et dernier étage d'un bâtiment de 5 appartements bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes. Unique logement sur le palier, il est composé aujourd'hui d'une pièce à vivre donnant sur une terrasse de 26.41 m² exposé sud-ouest, de trois chambres, une salle d'eau, de wcs séparés et d'un espace buanderie. Accessible aux personnes à mobilité réduite et vendu avec deux places de parking souterrain et une cave. Il offre également un local à Vélo réservé à la copropriété. La résidence intimiste du 'hameau du centre' de seulement quatorze logements répartis en trois bâtiments est idéalement situé au coeur du village pittoresque de manigod. Elle offre une exposition plein sud avec une vue exceptionnelle sur le massif de la tournette et du sullens. Niché entre le lac d'annecy, genèV, et les domaines skiables de la croix fry, merdassier et la clusaz, elle bénéficie d'une boulangerie, d'un café restaurant, d'une épicerie fine, d'un arrêt skibus à proximité et de toutes les autres commodités à une petites dizaine de km en voiture. La livraison de ce programme neuf est prévue pour le premier trimestre 2026. ...

ARAVIS INTERNATIONAL

6 rue des clefs - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



SABINE AUSSEL

Conseillère secteur Thônes

06 70 60 30 51

