



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3564</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

Marignane

Appartement à vendre (13700)

Appartement t4 de 77m<sup>2</sup> + balcon 12m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 dans un environnement résidentiel calme et agréable au sud de marignane, en bordure du quartier saint-pierre, à quelques minutes à pied du centre ancien et du cours mirabeau. Dans une petite résidence de 17 lots aux prestations de standings. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de VI de 26m<sup>2</sup> donnant sur le balcon de 12m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain et un wc séparé. Prix : 310 000eur en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité parking en sous-sol en sus : 9 138€. Remise des clés : juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financer jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -frais de notaire réduits de 8 000 eur au lieu de 25 000eur. Que vous recherchiez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

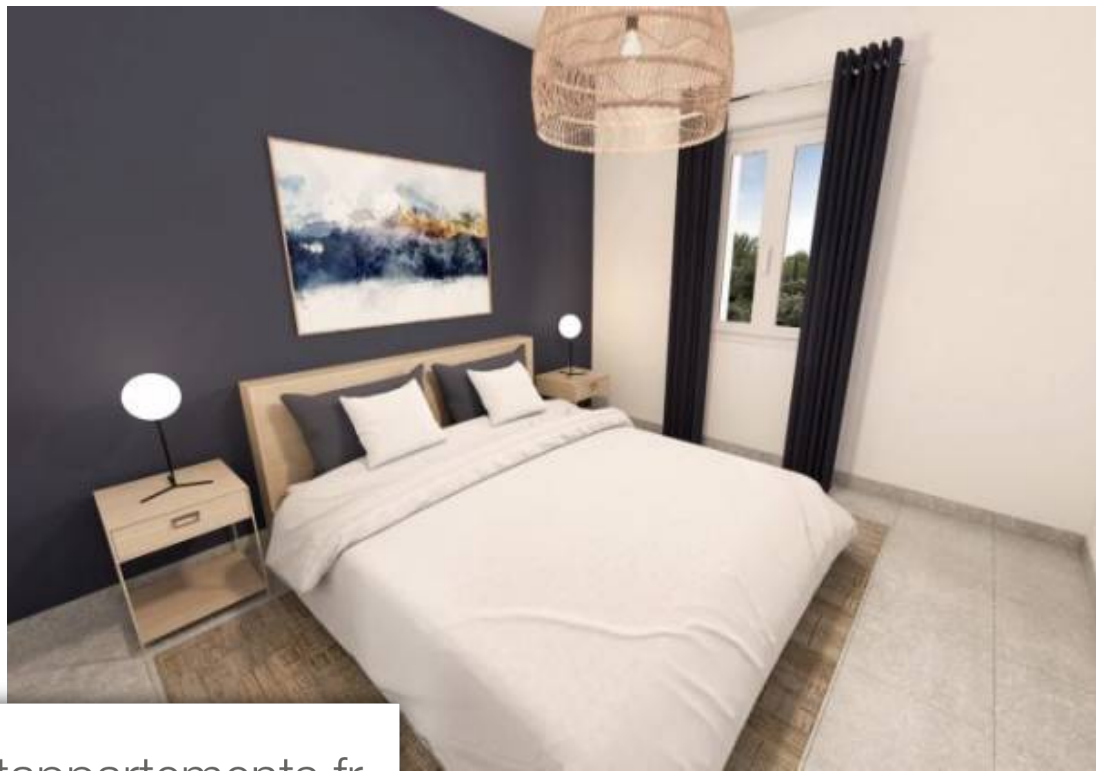
355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

Retrouvez toutes nos offres sur notre site internet  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
04 86 01 20 15

