



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2194</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Marseille 10<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13010)

Saint-loup - dans jolie résidence aux prestations de qualité, appartement t3 de 59 m<sup>2</sup>, orienté sud au 1er étage avec ascenseur et box en sous-sol. Le séjour ouvre sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> environ, donnant sur le parc. Volets roulants électriques, pas de vis-à-vis et au calme ! Crèche en rdc, proximité commerces et I2. Proche centre commercial et accès autoroute rapide. Copropriété de 100 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1440.00 euros.

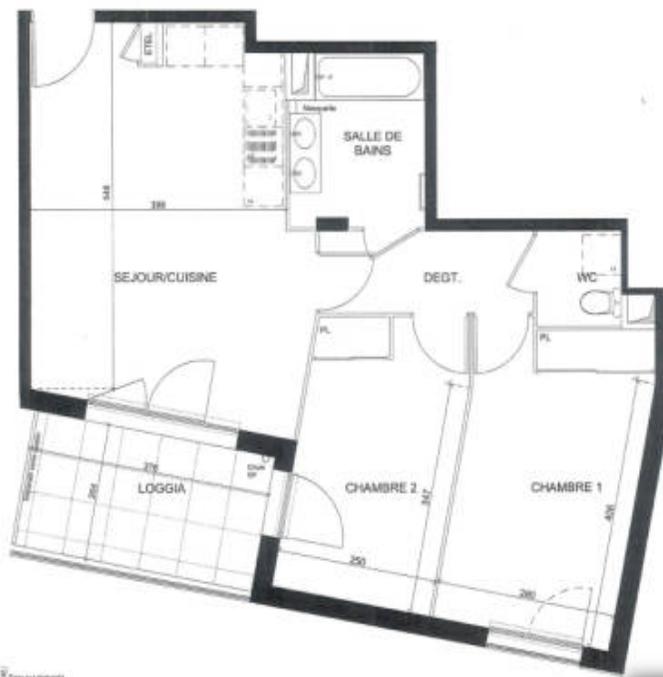
## LAFORET MARSEILLE 12E

3 av de st julien - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**CHANTE PERDRIX PARK**

urbat

Unité : 301 avenue de Verdun M  
3000 Orléans

TYPE: T3 Niveau 1 Appt: B01

SURFACES HABITABLES	
Sejour/Cuisine	23,65
Chambre 1 / P1	13,14
Chambre 2 / P1	10,67
Dégt	4,06
SdB	5,21
Wc	1,67
<b>Total</b>	<b>58,32 m²</b>
Loggia	7,67

PLAN DE REPERAGE



Document non contractuel susceptible de modification pour des raisons techniques et/ou administratives. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques.  
L'emplacement des gaines, aères éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements des chauffage ne sont pas

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

