



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2527</b>
Prix	<b>177 000 €</b>

Marseille 10<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (13010)

Llinares immobilier vous propose : le pagnol, un appartement t4 de 96m2 dans le charmant quartier de saint loup au coeur du 10ème arrondissement de marseille. A rénover, il révèle tout son charme grâce à ses magnifiques poutres apparentes et son espace de VI spacieux. Une cuisine ouverte, discrètement intégrée dans un coin du salon, vient habilement compléter ce séjour lumineux, baigné de soleil grâce à plusieurs fenêtres s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. Le coin nuit comprend trois chambres, une salle de bains et des wc séparés. Quelques travaux vous permettront de rendre cet appartement accueillant et chaleureux pour une VI de famille. Opportunité à saisir ! Contact anais coste : 06 16 90 06 74attestation collaborateur adc21310023000001733rcp 62215714- copropriété : 4 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1200€ (100€/mois : eau froide, entretien des parties communes)- taxe foncière : nc- honoraires inclus de 3.96% à la charge du vendeur- classe énergétique et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1670€ et 2310€- les informations sur les risques ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)