



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	A11
Prix	270 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

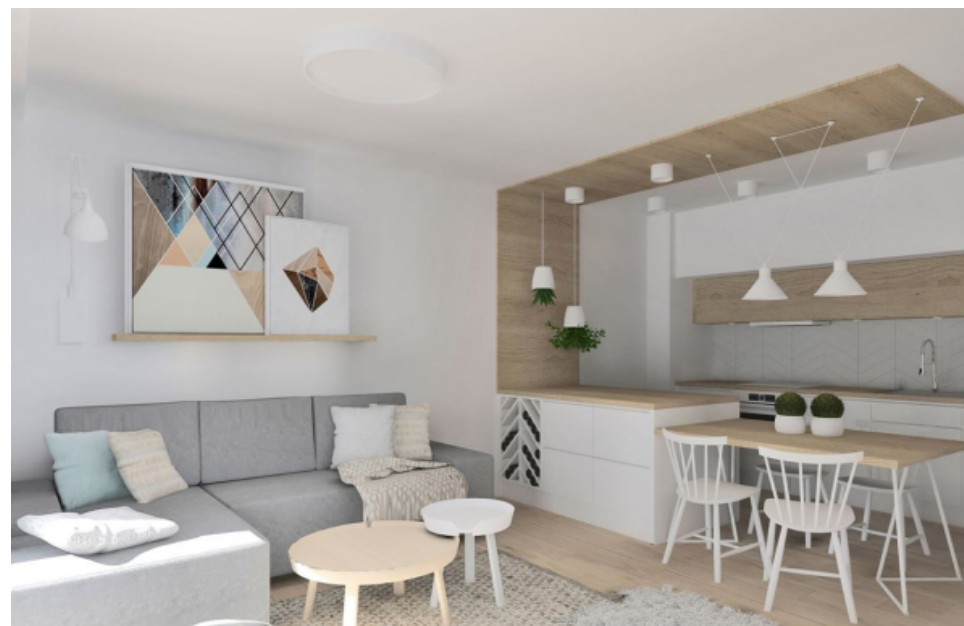
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé en plein coeur du 10ème, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, établissements scolaire de la maternelle au lycée, centre-ville, transports en commun : bus 18, 518, 90 et axes routiers : I2, a50.. Belle résidence contemporaine de seulement 13 appartements, tous prolongés de belles terrasses. Superbe t4 de 75m² composé d'une salle d'eau à l'entrée, un séjour/cuisine donnant accès à une terrasse de 10m² avec 2.5 de profondeur orienté sud/ouest. Espace nuit, trois belles chambres, une salle de bain et des wc indépendants viennent compléter ce bien. Prix : 270 000€ * en tva 5,5% 1 stationnement en sous-sol en sus : 15 000€ livraison entre octobre et décembre 2023 encore deux appartements t4 disponibles sur cette résidence ! Prestations de qualité : accès sécurisé par digik, carrelage 40x40, volets roulants électrique séjour, chauffage électrique individuelle, stationnements en sous-sol.. Bénéficiez aussi de nombreux avantages : -frais de notaires réduits à 7 125€ au lieu de 22 800€ -tva 5,5% * -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! * -exonération partielle de la taxe ...

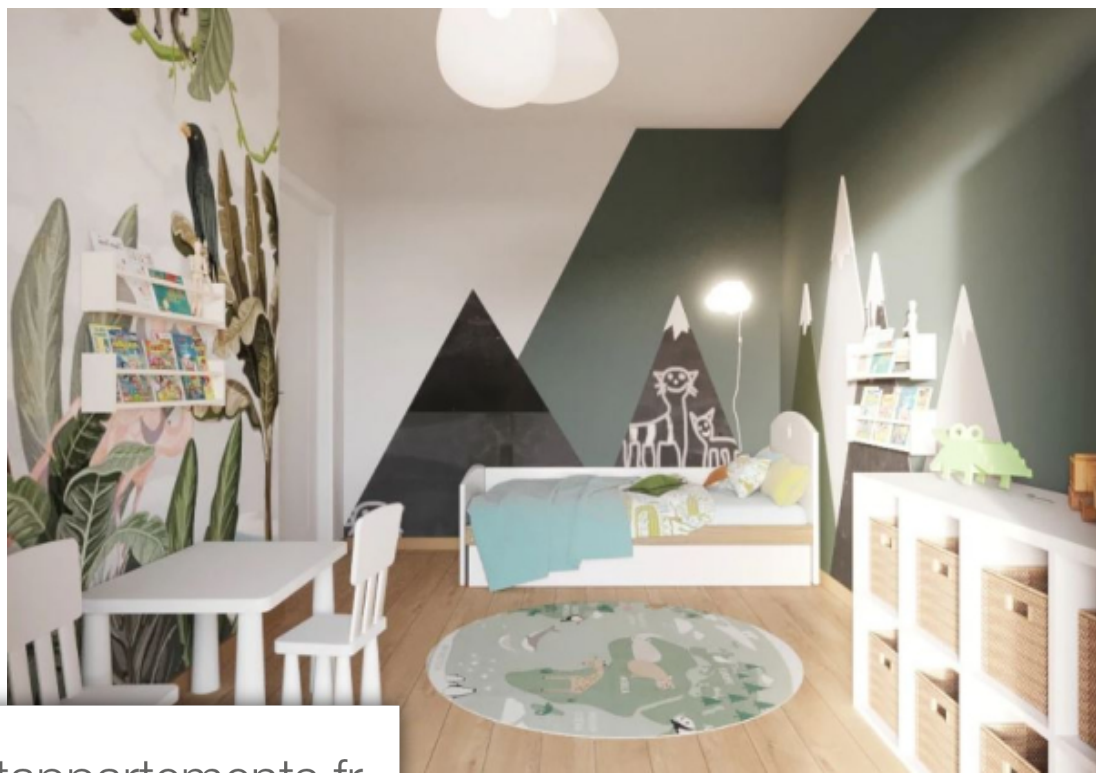
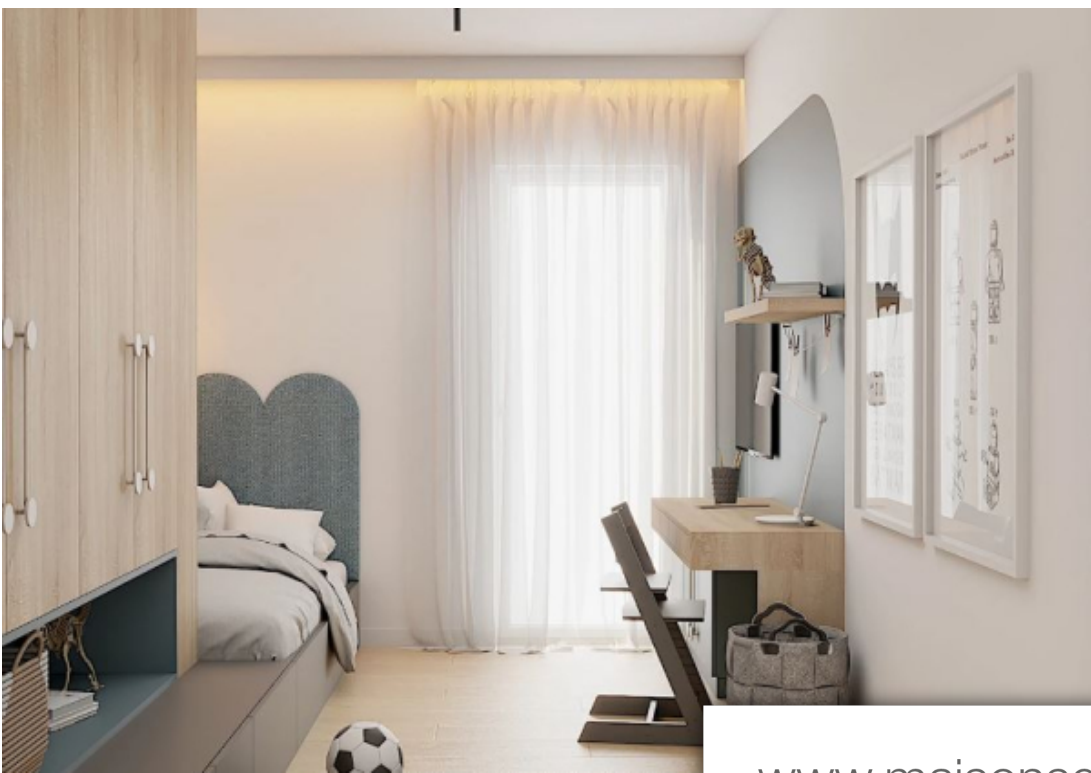
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
MARYAM HARNAFI
07 49 58 84 21
m.harnafimonappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille