



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1B043
Prix	420 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

Grand t4 duplex 95m² + jardin 20m² + terrasses 40m² + 2 stationnements en sous-sol contact monappart9: florian vanneufville 07 49 80 78 34 secteur saint tronc, idéalement situé à deux pas des transports en commun, bus 15/16/17 à 5 minutes à pied, à proximité directe de toutes les commodités, commerces, et écoles dans un superbe arc piéton. Superbe t4 duplex de 95m². Très beau séjour cuisine de 40m² donnant sur une belle terrasse avec jardin. Il dispose de 3 chambres avec placards, 2 salles de bain, 2 wc séparés et de nombreux rangements. Belles prestations: carrelage 45x45, visiophone, digicode, volets roulants. Prix : 420 000 eur * 2 place de parking en sous-sol en sus: 24 000 eur remise des clés entre octobre et décembre 2024 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges réduites (bâtiment bbc) - rt 2012 : isolation phonique et thermique. Que vous recherchiez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr