



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	getkey_u_416441793
Prix	399 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Saint marcel - marseille 11 appartement t4 de 88,53 m2 lc avec terrasse, jardin et parkings, au calme. Au sein d'une petite résidence composée de 3 appartements seulement et datant de 2017, ce joli rez-de-jardin, classé b en performance énergétique, est principalement exposé sud. Il offre une entrée avec placard, un beau séjour de 24 m2, une cuisine à aménager de 7,5 m2 pouvant s'ouvrir sur le séjour (et offrir ainsi une belle pièce de VI de près de 32 m2), 3 chambres de 12,20 m2, 10,80 m2 et 9 m2, une salle de bains ainsi que 2 toilettes indépendantes(possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire). Le séjour ainsi que les 2 chambres exposées sud ouvrent sur une vaste terrasse de 54 m2, prolongée par un jardin de 63 m2. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets roulants sont électriques. Le chauffage individuel est électrique. Deux places de parking privatives complètent l'ensemble. Les charges sont de 30 euros par mois (syndic bénévole, eau froide, assurance de copropriété). La taxe foncière est 1 632 euros. Autres prestations: climatisation réversible, accès pmr, fibre optique, portail automatique, possibilité d'exercice d'une profession libérale, sous garantie ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



www.maisonsetappartements.fr

