



Pièces **2 Pièces**
Superficie **50 m²**
Référence **BPMAR281474976951658**
Prix **286 000 €**

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Contact : jessica gobin 06 01 77 45 12 idéalement située dans l'environnement privilégié des accates, dans le 11ème arrondissement de marseille, à proximité de toute les commodités (restaurant les 3 frères, tennis park, centre valentine, écoles et transports), cette résidence intimiste de 20 logements vous séduira par ses lignes épurées. Appartement de type 2 de 50 m² offrant une beau séjour disponible donnant sur terrasse. Grande chambre de plus de 13 m² avec placard, salle d'eau avec wc et cellier prix : 286 000 euros date de livraison : 1er trimestre 2025 prestations de qualité : volets roulants électriques, wc suspendu, résidence fermée et sécurisée par vidéophonie. Accès privilégié pour les habitants au tennis park. Stationnement en sus : 20 000 euros avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un ...

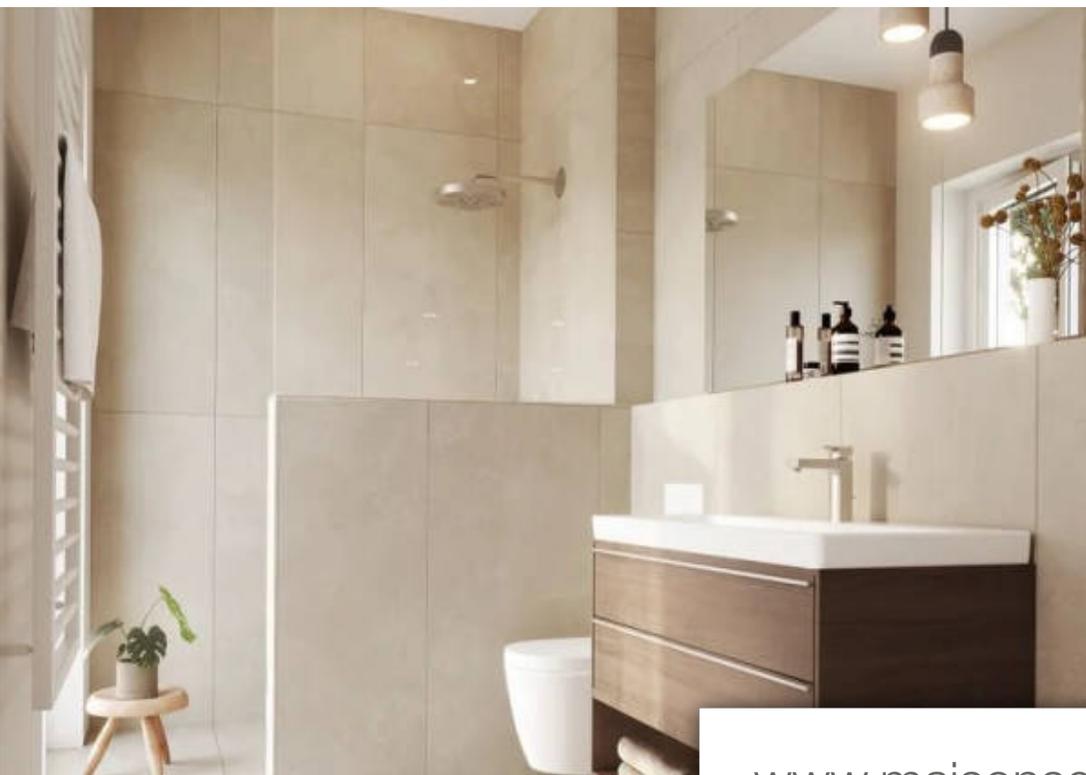
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



The logo for Bonaparte Promotion, featuring a stylized orange 'B' inside a house-shaped outline. Below the logo, the text reads "BONAPARTE PROMOTION" in orange. Further down, in white text on a dark background, it says "LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PAC" and "retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr". At the bottom, in orange text, it says "ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE".

**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PAC
retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

