



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BPMAR281474976952336
Prix	351 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Contact : jessica gobin 06 01 77 45 12 idéalement située dans l'environnement privilégié des accates, dans le 11ème arrondissement de marseille, à proximité de toute les commodités (restaurant les 3 frères, tennis park, centre valentine, écoles et transports), cette résidence intimiste de 20 logements vous séduira par ses lignes épurées. Venez découvrir ce bel appartement de type 3 de 60 m² avec 2 grandes terrasses. Profitez aussi de 2 belles chambres avec placards donnant aussi sur l'extérieur, d'une salle de bains avec double vasque et d'un wc séparé. Prix : 351 000 euros date de livraison : 1er trimestre 2025 prestations de qualité : volets roulants électriques, wc suspendu, résidence fermée et sécurisée par vidéophonie. Accès privilégié pour les habitants au tennis park. Stationnement en sus : 20 000 euros avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

