



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0A_T2_A11</b>
Prix	<b>261 000 €</b>

# Marseille 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13011)

Offre exceptionnelle : frais de notaire offerts jusqu'au 30.04.24 ! Travaux en cours - livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2025 dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, sur les hauteurs du tennis park et à proximité de la charmante place de L'église, se dresse votre nouveau lieu de vie open air. Dans un cadre naturel préservé, cette résidence neuve à l'esprit 'maison de ville' vous offre un cadre de vie d'exception. Ce vaste t2 de 42,55 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 16 m<sup>2</sup>. Baigné de lumière naturelle vous profiterez de prestations soignées et d'équipements contemporains. De jolis espaces végétalisés communs viennent parfaire ce cadre de vie d'exception. Le + ! Pour tout achat d'un appartement à open air, l'accès au tennis park (tennis et piscine) pour vous et votre famille, vous est offert pendant 2 ans ! Investisseurs, dernière ligne droite pour profiter du dispositif pinel au meilleur taux ! Si vous devenez propriétaire avant le 31 décembre 2023, il est encore possible de profiter du meilleur du dispositif pinel car dès 2024, l'avantage fiscal diminue ! Pour plus d'informations, contactez directement auprès de votre conseiller commercial open air, source de bien-être ...

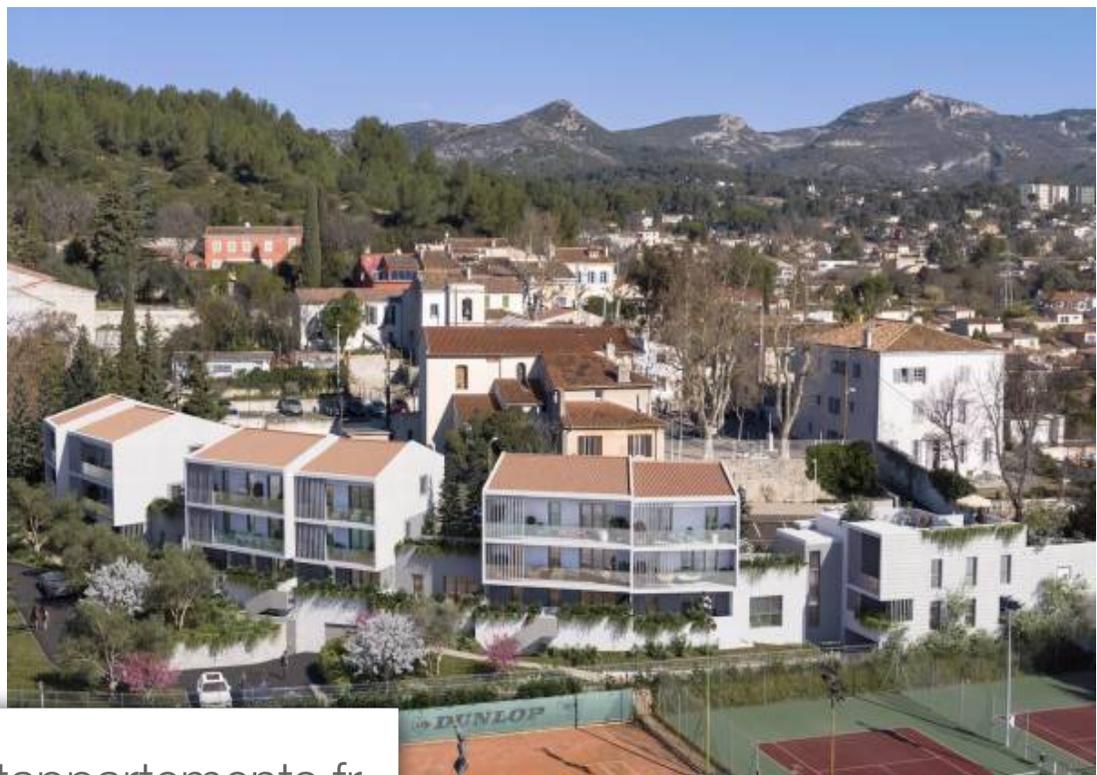
## HABSIDE

25 rue des Phocéens - 13002 MARSEILLE 2<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

