



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	0A_T5_I11
Prix	606 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Offre exceptionnelle : frais de notaire offerts jusqu'au 30.04.24 ! Travaux en cours - livraison 1^{er} trimestre 2025 dans le 11^{ème} arrondissement de Marseille, sur les hauteurs du tennis park et à proximité de la charmante place de L'église, se dresse votre nouveau lieu de vie open air. Dans un cadre naturel préservé, cette résidence neuve à l'esprit 'maison de ville' vous offre un cadre de vie d'exception. Au rez-de-chaussée de cette résidence intimiste est proposé à la vente un vaste t5 exposé sud. Au programme 125,30 m² de superficie avec 3 belles terrasses (dont une en rooftop) de respectivement 57,30 m², 10,70 m² et 8 m². Baigné de lumière naturelle vous profiterez de prestations soignées et d'équipements contemporains. De jolis espaces végétalisés communs viennent parfaire ce cadre de vie d'exception. Le + ! Pour tout achat d'un appartement à open air, l'accès au tennis park (tennis et piscine) pour vous et votre famille, vous est offert pendant 2 ans ! Investisseurs, dernière ligne droite pour profiter du dispositif pinel au meilleur taux ! Si vous devenez propriétaire avant le 31 décembre 2023, il est encore possible de profiter du meilleur du dispositif pinel car dès 2024, l'avantage ...

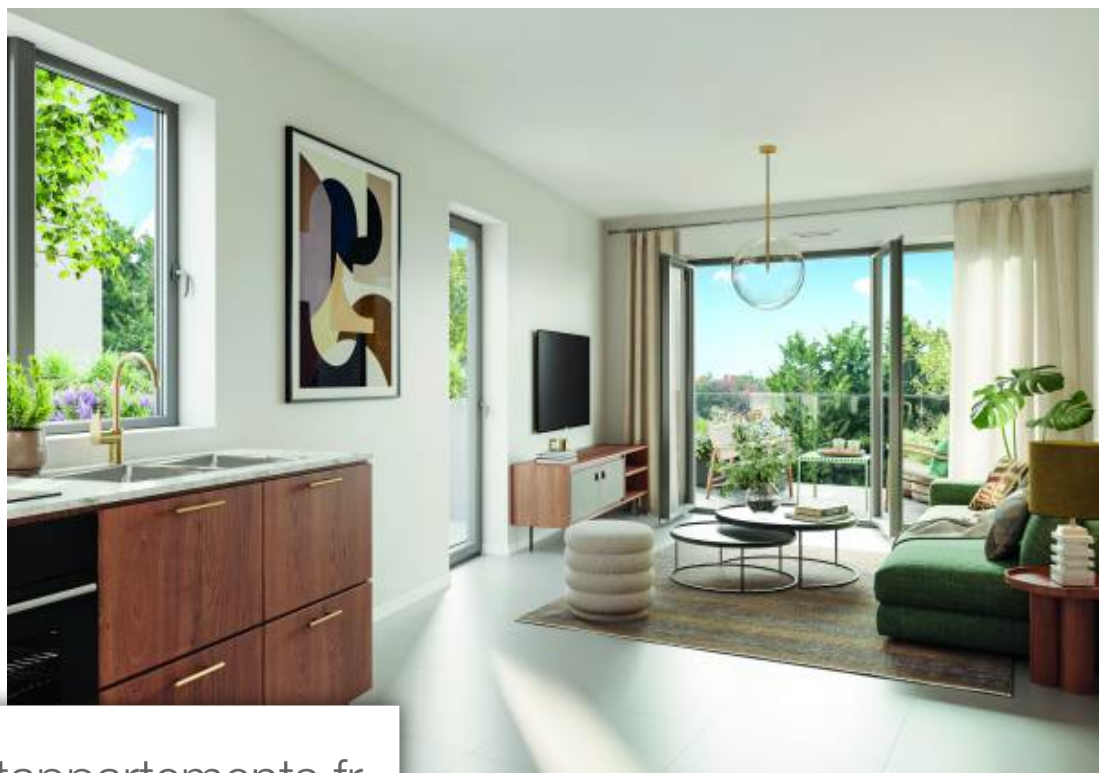
HABSIDE

25 rue des Phocéens - 13002 MARSEILLE 2^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

