



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	0A_T3_B11
Prix	351 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Offre exceptionnelle : frais de notaire offerts jusqu'au 30.04.24 ! Travaux en cours - livraison 1^{er} trimestre 2025 dans le 11^{ème} arrondissement de Marseille, sur les hauteurs du tennis park et à proximité de la charmante place de L'église, se dresse votre nouveau lieu de vie open air. Dans un cadre naturel préservé, cette résidence neuve à l'esprit 'maison de ville' vous offre un cadre de vie d'exception. A découvrir, splendide appartement t3 de 60 m² habitable avec plus de 50 m² d'extérieur. L'espace se compose : d'un spacieux séjour de 22,80 m² qui donne accès de plain-pied à deux superbes terrasses, de respectivement 27,95 m² et 22,85 m². Deux chambres de 13 et 10,55 m² ont également accès direct à la dernière terrasse. Une salle de bain avec baignoire et des wc séparés viennent compléter ce bien. Baigné de lumière naturelle vous profiterez de prestations soignées et d'équipements contemporains. De jolis espaces végétalisés communs viennent parfaire ce cadre de vie d'exception. Le + ! Pour tout achat d'un appartement à open air, l'accès au tennis park (tennis et piscine) pour vous et votre famille, vous est offert pendant 2 ans ! Open air, source de bien-être ...

HABSIDE

25 rue des Phocéens - 13002 MARSEILLE 2^{ème}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr