



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	787
Prix	297 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Votre agence la cote immo vous présente, un programme neuf dans le 11ème arrondissement quartier les camoins, un appartement de type 3 de 59.50m² + terrasse et jardin. Situé au rez de chaussée, ce bien est composé d'un séjour ouvert sur une cuisine, de deux chambres ainsi qu'une salle de bain et wc indépendant l'appartement bénéficie également d'une terrasse de 13.16 m² ainsi qu'un jardin de 9.81m². Le bien est situé dans un secteur idéalement proche de toutes commodités et à proximité des différents axes autoroutiers. Programme livré : 4ème trimestre 2024 frais de notaires réduit à 2.5% prix : 297000 € frais d'agence inclus. La côte immo côte bleue siren 893758748 tel : 04 42 30 19 86 mail : **honoraires à la charge du vendeur

LA CÔTE IMMO

27B avenue Aristide Briand - 13620 CARRY-LE-ROUET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





TRIO VERDE

Type	entrée	sq	niveau
T3	1	1002	RDJ
Séjour/Cuisine		26.43	m2
Chambre 1		11.44	m2
Chambre 2		9.81	m2
Chambre 3			
Salle de Bains		4.56	m2
WC		1.04	m2
Dégarçement		6.22	m2
Total surface habitable		69.60	m2
Terrasse		13.16	m2
Jardin		9.81	m2

Plan de site | Plan FCD D2 | Juin 2017 | 1/1

www.maisonsetappartements.fr

