



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1973</b>
Prix	<b>225 000 €</b>

Marseille 11<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : le paisible, un appartement t3 de 57m2 situé dans une petite résidence récente et sécurisée. Vous entrerez dans un salon séjour lumineux ouvert sur sa cuisine d'une surface totale de 26m2 donnant sur une jolie terrasse ensoleillée toute la journée. Coté nuit, deux belles chambres suivies d'une salle de bains et d'un wc complètent ce bien. Pour un stationnement facile, possibilité d'un double garage en supplément. À proximité de toutes les commodités, bus commerces, écoles... À visiter sans tarder ! Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 / rcp at069843- copropriété : ... Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2204€ (183€/mois: ascenseur, eau froide, entretien des communs, chauffage)- taxe foncière : 1312€- honoraires inclus de 5,77 % à la charge du vendeur- classe énergie a et classe climat b- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2010 : environ 108€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fra vendre, appartement t3 de 57m2 + ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER