



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	2129
Prix	285 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : le valentinois, un appartement t3 de 81m2 (65m2 carrez) situé au cœur du village de la valentine, au calme à proximité directe de toutes les commodités. Découvrez dès votre arrivée, une entrée donnant sur un lumineux séjour/cuisine ainsi qu'une agréable terrasse tropézienne où pourrez profiter de bons moments ensoleillés. L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec un dressing en sous pente ainsi qu'une salle de douche. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Un box-parking est disponible en supplément. Vous apprécierez : son emplacement, normes rt2012- contact :DL / mickael soler 06 45 10 63 81- attestation collaborateur adc 13102022000001946- rc pro 62427514- copropriété : 41 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2108€ (175€ mois : eau froide, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1102€/an- honoraires inclus de 5,26% à la charge du vendeur- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Frle valentinois - a vendre, appartement t3 de 81m2 (65 carrez) + terrasse + parking - 13011 la valentine

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

