



Superficie	113 m ²
Référence	2496
Prix	329 000 €

Marseille 11^{Eme}
Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose l'attrait d'un superbe bas de villa t3 de 113m2. Venez découvrir ce bel appartement situé en rez de chaussée d'une imposante maison divisée en 4 lots. Refait avec des matériaux de qualité vous pourrez poser vos valises. Le séjour avec sa cuisine moderne ouverte vous donnera très envie de recevoir famille et/ou amis. Deux chambres se partagent la salle de douche. De nombreux rangements et le cellier/buanderie complètent ce bien. L'agréable extérieur vous invite à la détente. Stationnement aisé dans la copropriété. Proche des commerces de proximité, des collines, des transports en commun, des écoles... Venez vivre au calme à la "campagne" aux portes de marseille. Contact ghislain crescioni : 06 15 10 51 73 attestation collaborateur adc 1310202100000215rcp 7953190- copropriété : 4 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : pas de charges/ syndic bénévole- taxe foncière : 1156€- honoraires inclus de 4,8% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1240€ et 1770€- les informations sur les risques auxquels ...

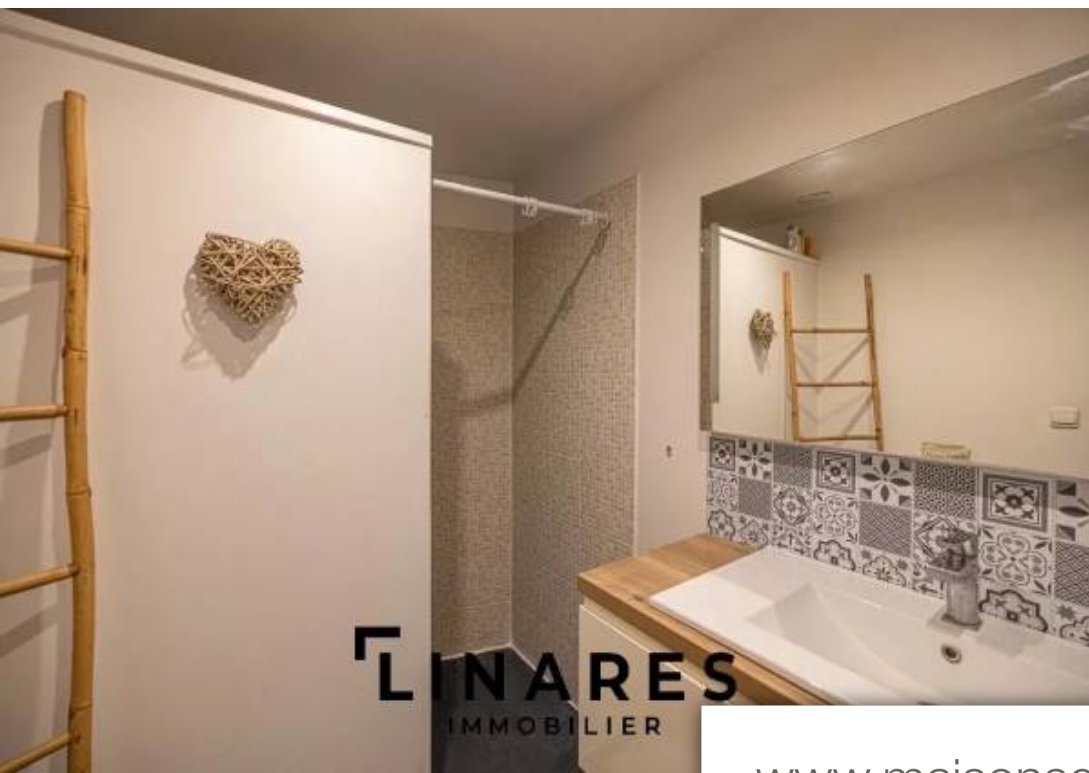
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

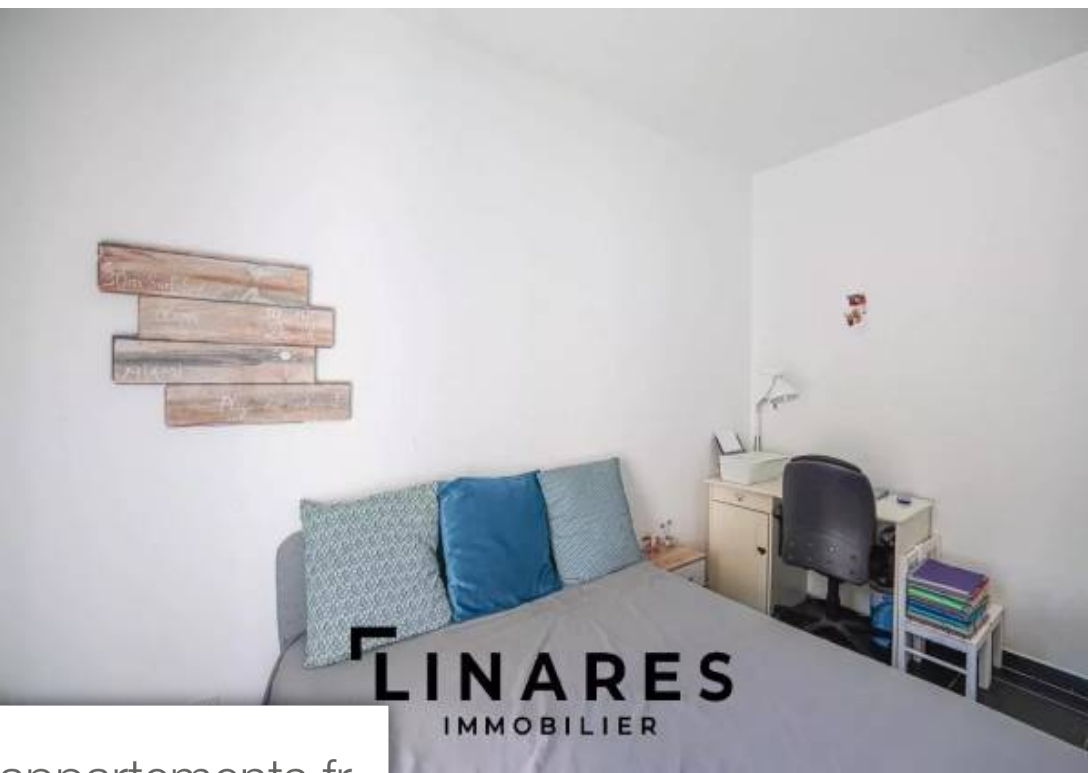
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER