



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2511</b>
Prix	<b>140 000 €</b>

# Marseille 11Eme

## Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : blue sky, un superbe appartement t2 de 44m2 totalement rénové avec goût et des prestations de qualités. Il est placé au dernier étage dans une résidence sécurisée et arborée, située aux caillols proche de toutes commodités : tramway, commerces, écoles et l2 à proximité. Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine us équipée, le tout ouvert sur une terrasse exposée sud-ouest qui offre une vue dégagée sur les collines. Le côté nuit se compose d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec wc et d'un dressing. Une cave complète ce bien et un parking privatif est proposé en supplément. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1800€ (150€/mois : eau chaude, froide, espaces verts, ascenseur, portail électrique, gardien, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1096€/an-honoraires inclus de 4,44% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

