



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	2531
Prix	212 000 €

Marseille 11^{Eme}
Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose à la vente : le plaisant, un appartement t3 de 65m² situé au calme dans le secteur proche de la valentine, à proximité de toutes les commodités et des axes routiers. Il se compose d'un salon/séjour donnant accès à une agréable terrasse pour vos Déjeuners ensoleillés et d'une cuisine séparé. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec rangements, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking complète ce bien et possibilité d'acquérir un box fermé en supplément au prix de 20000€. A visiter sans tarder! Contact DL/christine carnaud : 06 36 39 03 90attestation collaborateur : adc13102023000001494rcp : 7953190/s17008224- copropriété : ... Lots-procédure en cours : nc- charges annuelles : 1700€ (142€/mois : ascenseur, eau froide, entretien des parties communes, espaces verts...)- taxe foncière : 1600€/an- honoraires inclus de 5,60% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : environ entre 740€ et 1050€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques ...

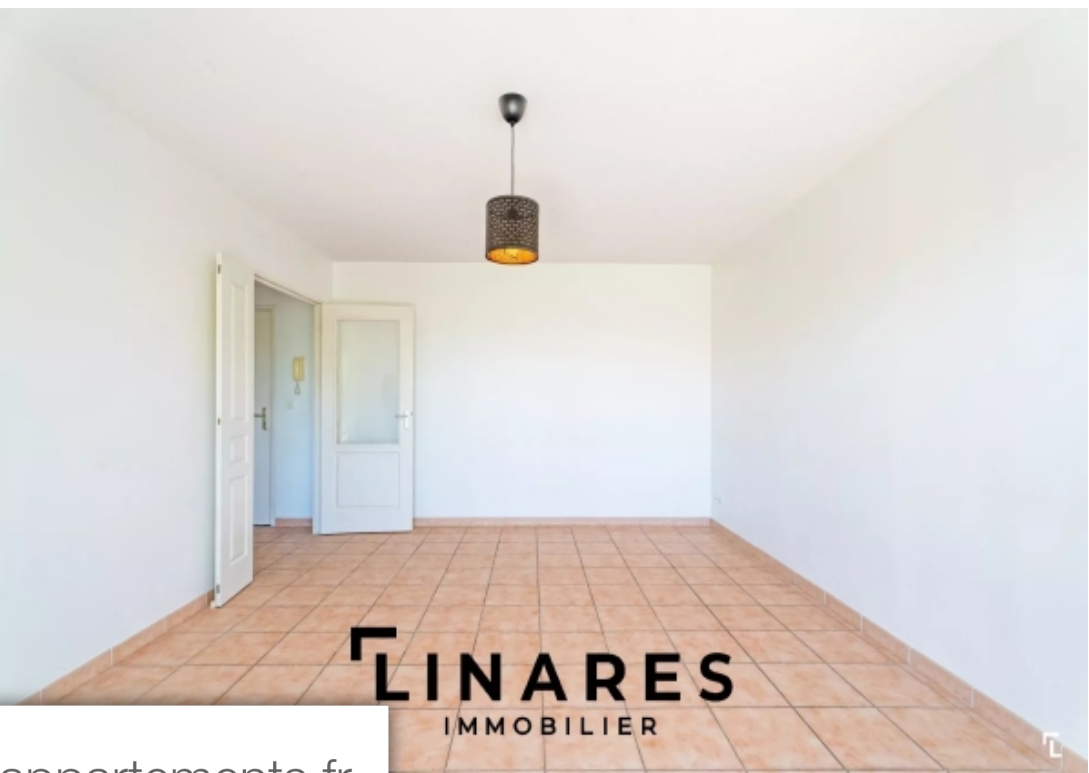
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

