



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>I1-01</b>
Prix	<b>319 000 €</b>

# Marseille 11Eme

## Appartement à vendre (13011)

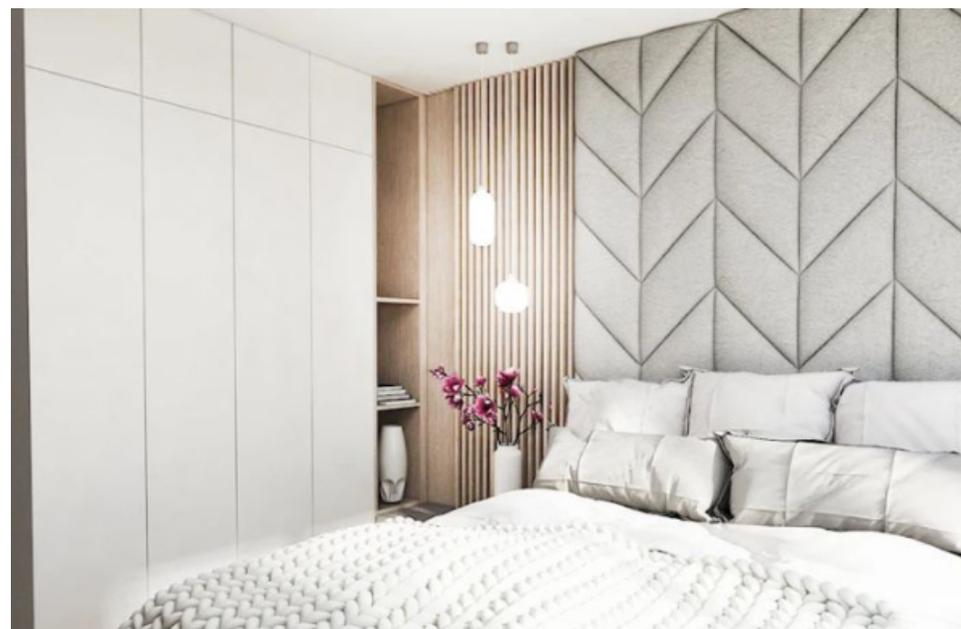
Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé dans l'écoquartier de la saint menet, à deux pas du château de la reynarde et du parc de la buzine et proche de toutes les commodités : centre commercial la valentine, établissements scolaires, complexes sportifs, restaurants, lignes bus 51, 15, 40, 50, 540 et des axes autoroutiers : a50, l2... Magnifique résidence contemporaine avec bâtiments de seulement trois étages implanté dans un parc classé et boisé de plusieurs hectares. Superbe t4 traversant de 74m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard prolongé d'un séjour/cuisine et d'une suite parentale avec salle d'eau donnant accès à une première terrasse de 13m<sup>2</sup> avec 2m de profondeur orienté plein sud. Coté nuit, deux chambres avec placard donnant toutes deux à une seconde terrasse de 20m<sup>2</sup> avec plus de 2.30m de profondeur. Une grande salle de bain ainsi que des wc indépendants viennent compléter ce bien. Prestations de qualité : carrelage 45x45, chauffage par panneaux rayonnants, ascenseurs, accès sécurisé par digik, box en sous-sol... Encore quelques disponibilités du t3 au t4 tous prolongés de belles terrasses. Prix : 319 000€ possibilité box simple en sus à ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21  
m.harnafimonappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille