



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	A23
Prix	259 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Joli t3 de 62m2 avec une grande terrasse de 9m2 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement situé au coeur du quartier la valbarelle entre centre ville et ses rues résidentielles, la résidence intimiste est implantée au milieu d'un écrin de verdure aménagé à 2 minutes à pied des transports, lignes de bus 15/18/40, à proximité des commerces, de la valentine et des axes autoroutiers. Joli t3 au 2ème étage de 62m2 avec une vaste entrée donnant sur une belle pièce de VI lumineuse de 27m2 ouverte sur une terrasse de 9m2, deux belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations : carrelages de dimensions 43cm X 43cm, accès sécurisé avec système de contrôle d'accès, ballon thermodynamique, faïences sur toute la hauteur. Prix : 259 000€ 1 box en sous-sol en sus : 18 000€ remise des clés entre janvier et mars 2024 contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 6654€ au lieu de 21294€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges réduites (bâtiment bbc) - rt 2012 : isolation phonique et thermique. ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr