



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	getkey_u_420891196
Prix	379 000 €

Marseille 12^{Eme}

Appartement à vendre (13012)

Calme et lumière pour ce magnifique t3, avec terrasse, jardin, cave et deux stationnements. Au sein d'une jolie copropriété fermée de 2014 et à quelques pas du coeur du village de saint julien et de ses commerces, cet appartement, inondé de lumière, est exposé plein sud. Il offre une pièce de vie spacieuse avec cuisine entièrement équipée (réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle, four), ouvrant de plain pied sur la terrasse et le jardin, avec une très jolie vue. La partie nuit distribue deux chambres avec rangements, dont une avec accès sur la terrasse, desservies par une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes. Vous profiterez du charmant extérieur tout au long de l'année: la terrasse, prolongée par le joli jardin, offre une très belle vue dominante, sans vis à vis, et protégée des vents dominants. Prestations: poste buanderie, doubles vitrages, volets roulants électriques, chauffage gainable individuel au gaz, climatisation, eau chaude individuelle au gaz, visiophone, porte blindée, arrosage automatique; 1 emplacement de parking extérieur, un à l'intérieur (boxable) en sous sol de la résidence et ...

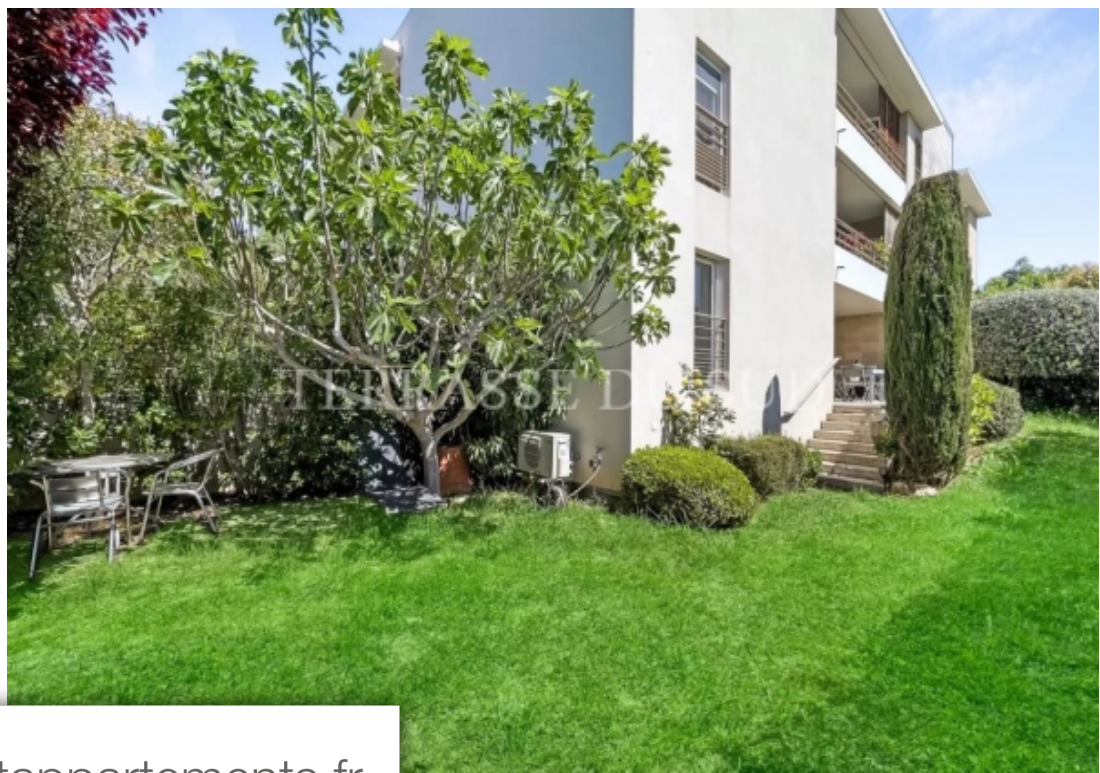
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

