



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	591
Prix	265 000 €

Marseille 12Eme

Appartement à vendre (13012)

Exclusivité 2024. Situé à 500 mètres des commerces de proximité et autres facilités (boulangerie, presse, école maternelle, ..) Au premier étage (sans ascenseur) d'un élégant immeuble des années 1970. Une ruelle terminant en impasse très paisible, au sein d'une copropriété à taille humaine où il fait bon vivre. Ce spacieux Appartement de type 4 de plus de 91 m² répartit un large hall d'entrée, avec placards de rangements pratiques, un lumineux séjour de 25m² tourné plein Sud, ouvert sur un large balcon abrité d'un store automatique. Extérieur délicieux où installer aisément une table pour prendre ses repas, recevoir ou simplement se prélasser. Un espace cuisine séparé parfaitement aménagé de placards, avec sortie sur le large balcon également. La cuisine étant déjà équipée de son électroménager (frigidaire, lave-vaisselle, plaques et four de qualité). Distribution intéressante du coin nuit, où un couloir dessert trois chambres (3) claires et bien exposées, respectivement de 10,8m², 11 m² et 11,8m² ; une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées rénovées. la pièce d'eau est équipée d'une douche à l'italienne sans débord, d'une vasque, et l'emplacement pour la machine à laver. ...

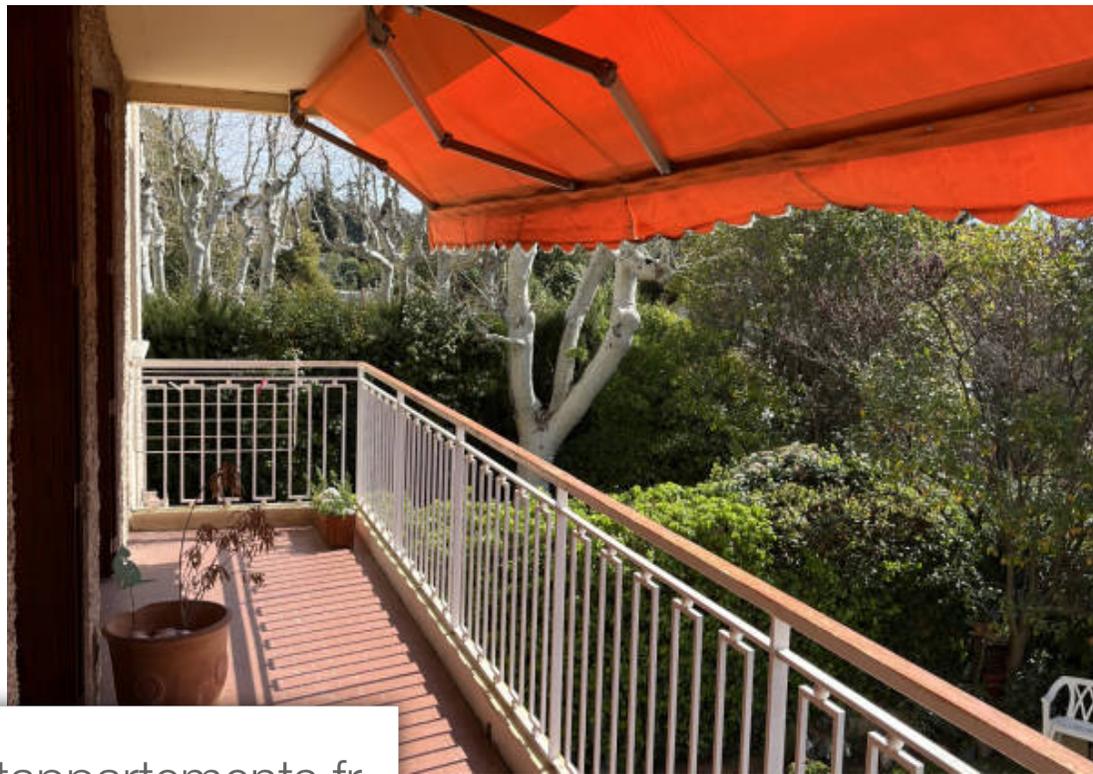
BELLISSIMOBILIER

2 PLACE TRINQUETAILLE - 13430 EYGUIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

