



**5 Pièces**  
**114 m<sup>2</sup>**  
**2633**  
**490 000 €**

# Marseille 12Eme Appartement à vendre (13012)

Rare à Saint Barnabé - Appartement dernier étage avec terrasse et garage. Dans une résidence de standing à Saint Barnabé, votre agence Laforêt Marseille 12 vous propose ce bel appartement de 117m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Profitant d'une triple exposition, il bénéficie notamment d'un vaste séjour/salle à manger très lumineux et sans vis à vis ouvrant sur terrasse de 24m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec loggia, 1 chambre parentale avec salle d'eau/wc, 2 autres chambres avec placards, une salle de bains, wc séparé, et nombreux rangements. Le bien, qui nécessite quelques rafraîchissements, est vendu avec un garage de 20m<sup>2</sup> et une cave en sous-sol. Idéalement situé à 5 min à pied du métro St Barnabé et ses nombreux commerces, et à 5min en voiture de l'accès L2 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 25 lots - dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6084.00 euros.



## LAFORÉT MARSEILLE 12E

3 avenue de Saint-Julien - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

