



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	2329
Prix	255 000 €

Marseille 12Eme
Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : sérénité, un magnifique appartement en rez-de-jardin dans une résidence récente et sécurisée, située au coeur du quartier des 3 lucs. Son emplacement est idéal au calme en étant proche de toutes commodités. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, suivi d'un séjour avec cuisine us équipée, donnant accès à l'extérieur. Coté nuit, vous trouverez deux belles chambres dont une avec dressing, une grande salle de bain avec une double vasque et un wc séparé. Le jardin arboré sans vis-à-vis offre tranquillité et espace. Un garage en sous-sol est proposé en supplément. Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1320€ (110€/mois : eau froide, espaces verts, ascenseur, portail électrique, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1350€/an- honoraires inclus de 4,85% à la charge du vendeur- classe énergie C - classe climatique C- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 680€ et 990€- les informations sur ...

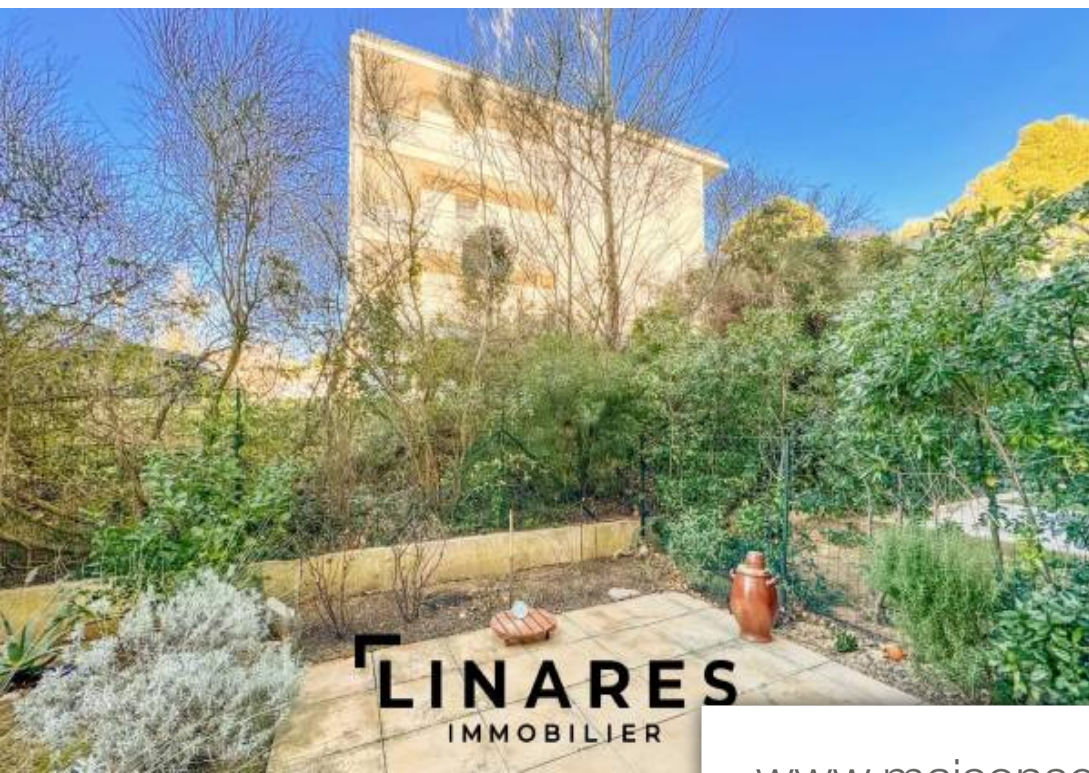
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER