



Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m ²
Référence	2411
Prix	175 000 €

Marseille 12Eme

Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : le barnabé, un superbe appartement t2 de 52m2 traversant avec une terrasse dans une copropriété sécurisée et arborée située dans une rue calme proche du centre du village de saint barnabé. Au calme et à 5mn à pieds de la rue montaigne, de ses commerces et du métro, son emplacement est idéal. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing, un spacieux et lumineux séjour ouvert sur une terrasse exposée sud, une cuisine équipée avec balcon. L'espace nuit comporte une chambre, une salle de bain avec wc. Une cave complète ce bien. Possibilité de le transformer en t3. Rare à la vente, n'hésitez pas à nous contacter. Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13attestation collaborateur n°: adc 1310 2021 000 000 212rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : ... Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2520€ (210€/mois : chauffage, eau chaude/froide, gardien, espaces verts, portail électrique, entretien des parties communes).- taxe foncière : 1154€/an- honoraires inclus de 5,41% à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat .- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

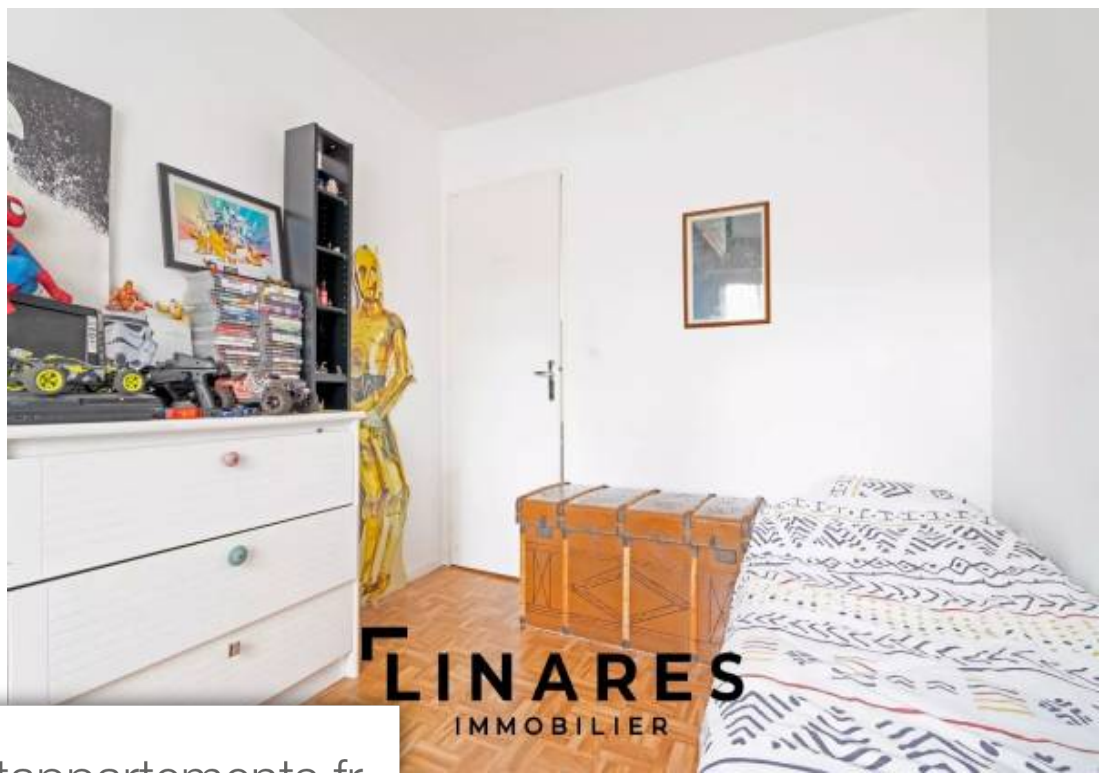
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER