



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2427</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

# Marseille 12<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous présente : the view, un superbe appartement entièrement rénové bénéficiant de prestations et matériaux haut de gamme, dans une copropriété récente et intimiste nichée sur les collines de saint julien. Lumineux à toute heure grâce à son exposition sud ouest, il se compose d'un hall d'entrée avec rangement, un séjour avec cuisine us totalement équipée donnant accès à une magnifique terrasse à l'abri des regards avec une vue panoramique sur les collines, la ville et la mer. L'espace nuit propose deux belles chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un wc séparé. Un garage en sous-sol est proposé en supplément. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Contact DL/patrick scotto tél : 06 21 28 31 13 attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1500€ (125€/mois : eau froide, espaces verts, ascenseur, entretien des parties communes).- taxe foncière : 1287€/an- honoraires inclus de 4,07% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

