



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2453</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

Marseille 12Eme  
Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : coeur de trois lucs, un bel appartement lumineux t2 de 50m2 dans une résidence de standing sur le secteur du 12e arrondissement, en plein coeur des trois lucs, à proximité des bus, commerces, axes autoroutiers... Dès votre entrée, découvrez un salon/séjour donnant sur une terrasse de 11m2 exposée sud et une cuisine indépendante toute équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre avec placard, une salle de bain et un wc. Bénéficiez en supplément d'un garage double en sous-sol au prix de 25 000€. A visiter sans tarder ! Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24 attestation collaborateur : cpi1310202100000044 /rcp at069843- copropriété : .. Lots-procédure en cours : nc- charges annuelles : 1058€ (88€/mois : eau froide, ascenseur, espaces verts, entretien des parties communes).- taxe foncière : 1381 €/an- honoraires inclus de 5,40% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 460€ et 680€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. ...

## **LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E**

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

