



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2484</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Marseille 12<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : l'équilibre, un superbe appartement traversant t4 de 89m2, dans une copropriété récente entièrement sécurisée, située au coeur de la fourragère, proche du tramway, métro, commerces, écoles, l2... Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, un vaste et lumineux séjour avec cuisine us entièrement équipée ouvert sur une large terrasse exposée sud/ouest, au calme absolu. L'espace nuit propose deux belles chambres avec placards et une salle de bains. De l'autre coté du couloir vous trouverez une troisième chambre avec sa salle de bain. Une place de parking privative complète ce bien et un box double en sous-sol est proposé en supplément. Cet appartement aux prestations soignées bénéficie de menuiseries en double vitrage et de volets roulants électriques. N'hésitez pas à nous contactez pour plus d'informations. Contact patrick scotto tél : 06 21 28 31 13attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2457€ (189€/mois : eau froide, espaces verts, ascenseur, portail électrique, entretien des parties communes...)- taxe foncière : 2241€/an- ...

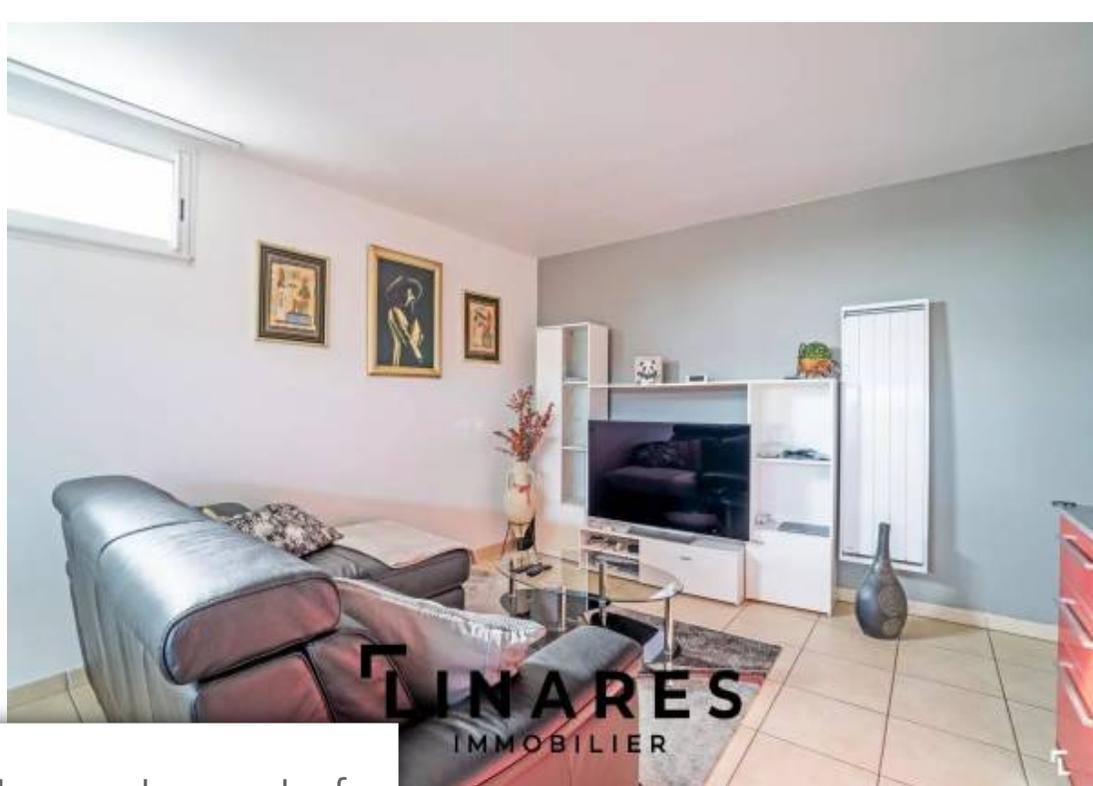
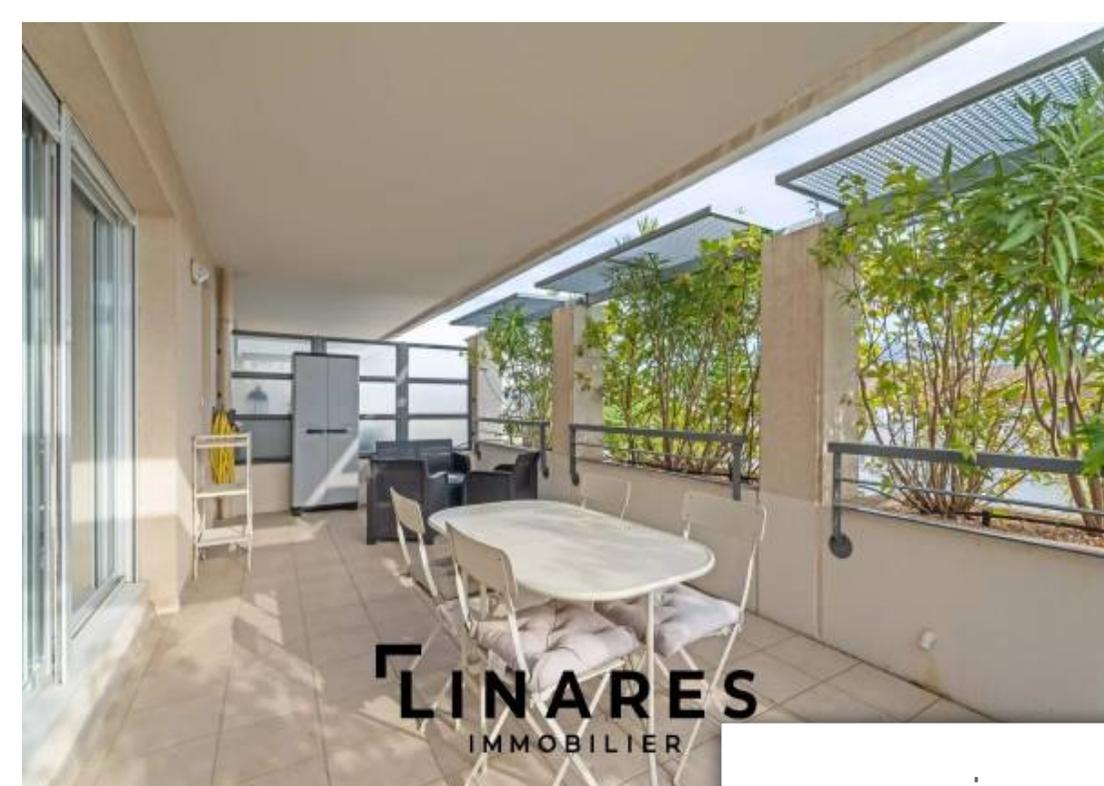
## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

