



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	2518
Prix	185 000 €

Marseille 12^{Eme}
Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous présente : côté village, un superbe appartement t2 de 45m2 dans une copropriété récente et intimiste, située entre le village de saint julien et les caillols, au calme absolu et proche de toutes commodités. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une chambre avec rangement et une spacieuse salle de d'eau avec wc. À l'extérieur vous trouverez une terrasse arborée et sans vis-à-vis de 23m2. Un parking privatif complète ce bien et un box en sous-sol est proposé en supplément. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Contact DL/patrick scotto tél : 06 21 28 31 13attestation collaborateur n°: adc 1310 2024 000 000 299rc professionnel : 7953190/fa11f- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 888€ (74€/mois : eau froide, espaces verts, ascenseur, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1285€/an- honoraires inclus de 6,49% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 210€€ et 410€- les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

