



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	2116
Prix	399 000 €

Marseille 12Eme

Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose : le saint pons, un appartement t3 de 66m2 avec terrasse et jardin au sein d'une résidence, calme et arborée située au cœur du quartier agréable de saint julien dans le 12e arrondissement. Il dispose d'un hall d'entrée menant à un salon et une salle à manger ouverte avec en prolongation la cuisine séparée offrant également un accès à l'extérieur. La partie nuit propose deux belles chambres, une salle de bain et un wc. Il est équipé d'une climatisation réversible. Une place de parking complète ce bien. Idéalement placé à proximité des commerces, écoles, collèges et de la I2. Il conviendra parfaitement à un couple ou une famille ! A découvrir sans tarder. Contact vincent lalane : 06 45 48 18 42attestation collaborateur : adc13102023000001545rcp : 884146952-copropriété : ... Lots- pas de procédure en cours- charges annuelles : 2200€ (185€/mois : eau froide, espaces verts, entretien des parties communes).- taxe foncière 1600€/an- honoraires inclus de 3,75% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2015 : environ 430€- les ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

