



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m ²
Référence	BPMAR281474976953345
Prix	435 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 au calme absolu, dans un cadre exceptionnel en bordure de collines, dans un secteur très recherché, à proximité du centre de chateau-gombert et de toutes ses commodités, venez découvrir cette magnifique résidence intimiste et moderne. Incroyable appartement de type 4 de 88 m² en dernier étage. Grand séjour avec donnant sur terrasse , 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains. Parking double en sous-sol inclus prix : 435 000 € livraison: 3ème trimestre 2024 prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisée par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

