



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag136-10449</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Amoureux de la nature ? Ce ravissant duplex t4 de plus de 82m2 niché en plein C? Ur de la pinède est fait pour vous ! Le séjour ainsi que la cuisine séparée moderne et entièrement équipée donnent tous deux sur une splendide terrasse ensoleillée de plus 22m2, vous offrant une vue à couper le souffle sur les collines environnantes l'espace nuit à L? Étage vous propose 3 chambres dont une avec loggia privée, salle de bain avec toilette, et un dressing. Ce duplex est un véritable havre de paix pour les passionnés de la nature, les sportifs ou les balades familiales. A proximité : écoles, commerces, transports en commun. Prévoir quelques rafraichissements. (ec) a visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite estelle chaumery : clairimmo chateau gombert - 13 rue centrale 13013 chateau gombert -tél : 04 91 502 502 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national clairimmo n° rsac : 980 610 133



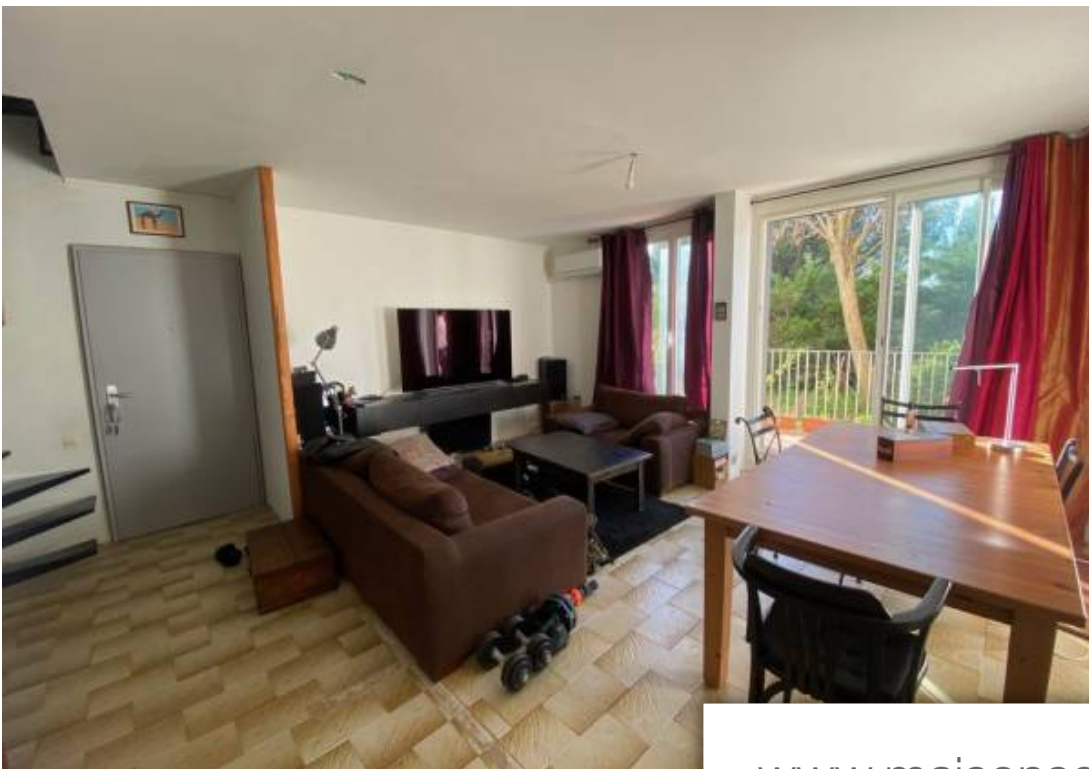
## **CLAIRIMMO**

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

