



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag136-10459</b>
Prix	<b>177 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

----- sous compromis ---- en exclusivité chez clairimmo !! Venez découvrir ce magnifique t2 d'une surface de 45m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 2018 située au C? Ur du village des olives. La pièce principale se compose d'un séjour/cuisine américaine équipée de 21.75m<sup>2</sup>, desservit par une belle terrasse de 7.50m<sup>2</sup> exposée sud-ouest sans aucun vis-à-vis, avec vue sur des espaces verts. Côté nuit, un dégagement vous mène sur une belle chambre de 13.66 m<sup>2</sup> donnant également sur la terrasse. Ainsi qu'une salle de d'eau de plus de 4.20m<sup>2</sup> et un wc séparé. L'appartement dispose de prestations soignées : double vitrage, volets roulants automatisés côté séjour, climatisation réversible, intraphone... La résidence à été construite en 2018, l'appartement est donc sous garantie décennale. Le bien est à proximité à pied de toutes les commodités et des transports en commun. Une place de stationnement en sous sol vient compléter ce bien. (lr) a visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite léo reallon : clairimmo chateau gombert - 13 rue centrale 13013 chateau gombert -tél : 04 91 502 502 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national ...

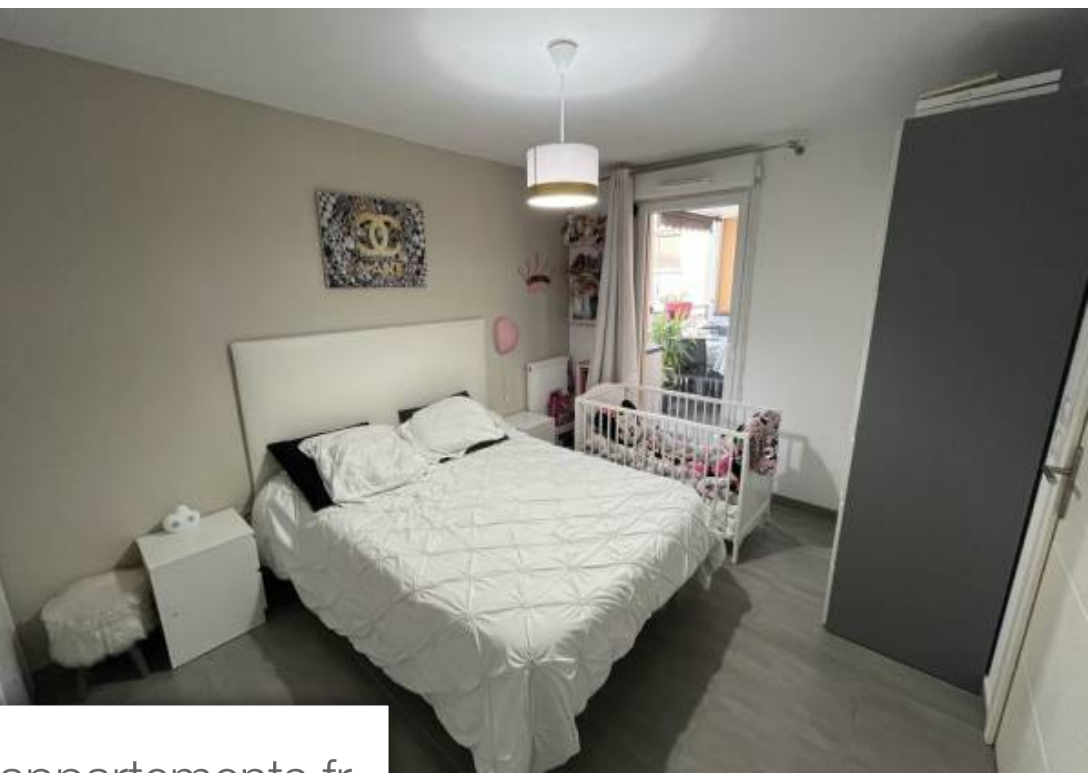
## CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

