



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag136-10644</b>
Prix	<b>123 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

--- sous compromis --- nouveau !! Votre agence clairimmo château-gombert vous propose ce beau t3 de 50m<sup>2</sup>. Le bien se situe aux abords du village de saint-jérôme dans une résidence arborée et calme des années 80 au premier d'un petit immeuble de 4 étages. L'appartement se compose comme suit: une fois passer la porte de l'appartement, vous arriverez sur un séjour avec sa cuisine américaine de plus de 21m<sup>2</sup> avec 2 extérieurs, une loggia côté cuisine et un grand balcon côté séjour avec vue sur la verdure sans aucun vis-à-vis. Le bien dispose aussi de deux chambres, l'une de 9.10m<sup>2</sup>, l'autre de 10.52m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec vasque et un wc séparé. L'appartement dispose de prestations soignées : double vitrage de partout, climatisation réversible, nombreux espaces de rangement.. L'appartement bénéficie de 3 expositions ( est / sud / ouest ) il est donc extrêmement lumineux et ce toute la journée. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Placement libre dans la résidence donc pas d'inquiétude pour le stationnement. Venez poser vos valises et concrétiser votre projet de VI. Contactez-nous pour plus d'informations. ( Ir )a visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une ...

## CLAIRIMMO

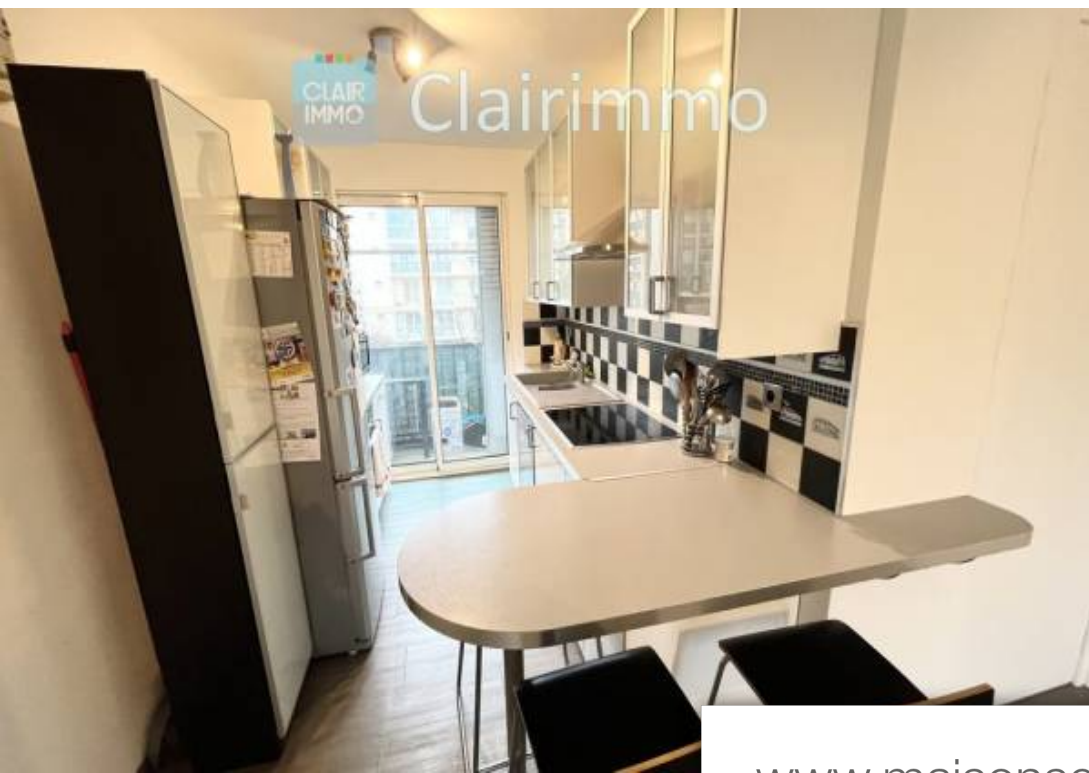
40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

