



Pièces	Studio
Superficie	31 m²
Référence	ag136-10684
Prix	84 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Nouveau ! L'agence clairimmo vous propose en exclusivité ce t1/2 de 31m² vendu loué, idéal pour un premier investissement. L'appartement, dans une résidence sécurisée (portail, caméras de surveillances) bénéficiant de beaux espaces verts, dans le village de saint-jérôme ce bien se compose d'un séjour cuisine de + de 21m², d'un coin nuit/ chambrette de 6.35m² d'une kitchenette, et d'une salle d'eau avec wc de 3m². L'appartement est à deux pas de toutes les commodités, des transports en communs et surtout proche des facultés et iut de saint-jérôme. Ce type de bien se loue très facilement aux alentours des 450e mensuels avec seulement 30 euros de charges de copro, ce qui génère un bon taux de rentabilité. A visiter sans tarder ! (lr) a visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite léo reallon : clairimmo chateau gombert - 13 rue centrale 13013 chateau gombert -tél : 04 91 502 502 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national clairimmo n° rsac : 922 266 507

CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

