



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	ag136-10695
Prix	360 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Coup de coeur !! Superbe t4 de presque 80 m² en duplex au dernier étage d'une résidence calme, entretenue et sécurisée sur le secteur athéna de château gombert. Vous serez séduit par son toit cathédrale qui donne une impression d'espace et de volume et par sa pièce à vivre lumineuse de plus de 36 m², composé d'un salon séjour et cuisine ouverte équipée . Une terrasse de 15 m² coté cuisine et une autre de 56 m² côté salon avec une vue panoramique sur marseille et notre dame de la garde. Deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé complètent le rdc. L'étage propose un joli coin bureau, et une chambre mansardée de 15 m² surface au sol. Un garage est vendu avec le bien ainsi qu'une place de parking . Secteur recherché pour ses commodités : crèche, école primaire, collège et bus sont à proximité du bien. Bien rare - idéal famille !!! (MC) à visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite martine chaumery : clairimmo chateau gombert - 13 rue centrale 13013 chateau gombert -tél : 04 91 502 502 email : rcs 851 986 620

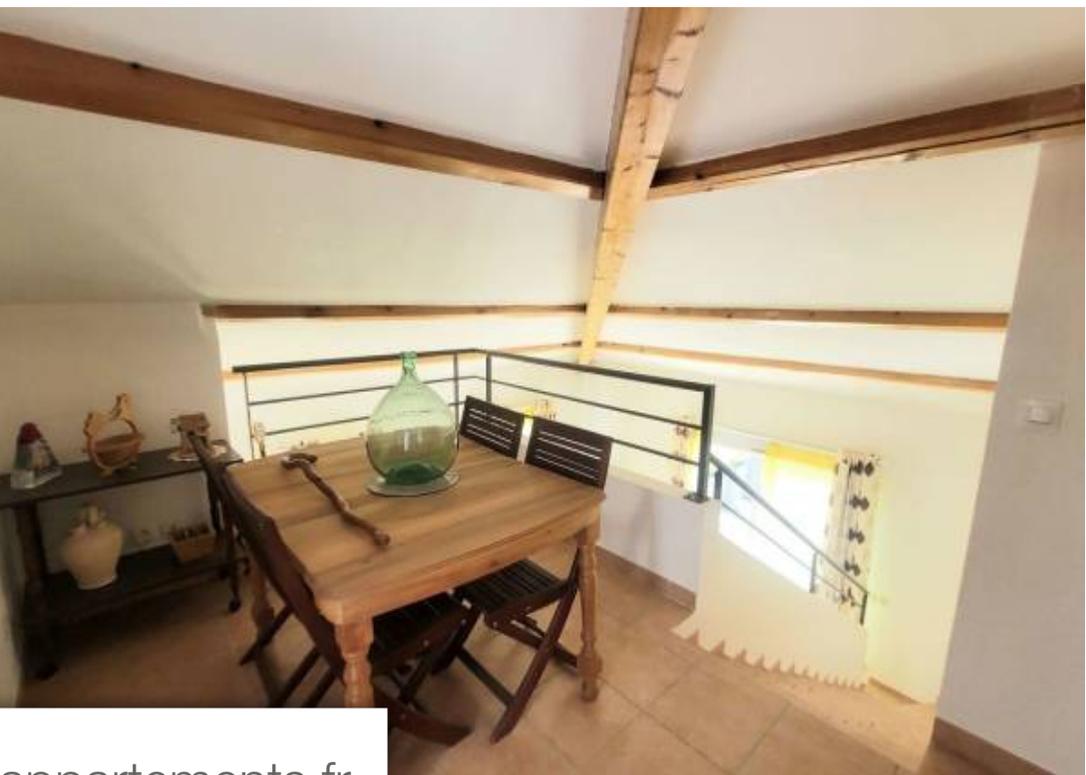
CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

