



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag136-10712</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Bienvenue dans ce t2 de plus de 53m<sup>2</sup> au 2e étage avec ascenseur dans une résidence fermée, sécurisée et arborée. Cet appartement présente une cuisine ouverte sur un salon spacieux et lumineux de 26.04m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace de VI convivial et agréable. Cette pièce principale s'ouvre sur une charmante terrasse de 12m<sup>2</sup>. L'espace nuit propose 1 chambre de 12m<sup>2</sup> avec placard attenante à la terrasse, et une salle d'eau de plus de 7m<sup>2</sup> avec toilette. Cet appartement bénéficie également d'une place de parking privée en sous-sol, assurant ainsi la sécurité de votre véhicule. Vous pourrez également profiter des agréments de la résidence tel qu'une piscine, lieu de détente et de convivialité en période estivale. A proximité : écoles, commerces, transports en commun... (ec) a visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite estelle chaumery : clairimmo chateau gombert - 13 rue centrale 13013 chateau gombert -tél : 04 91 502 502 email : rcs 851 986 620 agent commercial indépendant du réseau national clairimmo n° rsac : 980 610 133

## CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

