



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	DVAP10000395
Prix	169 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Au sein de la résidence sécurisée et verdoyante 'Le Parc de la Mongrane' nous vous proposons un T3 de 77,07m2 situé au 8ème étage avec ascenseur. Ce bien comprend des balcons, une loggia, une cave, une place de parking, le tout accompagné d'un service de gardiennage. Les atouts de cet appartement résident dans ses volumes généreux, sa luminosité et sa vue. Il se présente comme une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif judicieux. L'espace intérieur est agencé avec soin, comprenant un hall d'entrée qui mène à un salon/séjour lumineux de 29,52m2 avec balcon, ainsi qu'une cuisine séparée s'ouvrant sur une loggia privée. Du côté nuit, deux chambres, dont l'une dispose d'un balcon privatif, accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes, assurent un confort optimal. De plus, de nombreux espaces de rangement sont à votre disposition. Quelques travaux de rafraîchissement et de modernisation sont à envisager pour personnaliser cet espace selon vos préférences. La résidence, parfaitement sécurisée et clôturée, offre un accès aisé grâce à un portail électrique et un portillon. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement ...

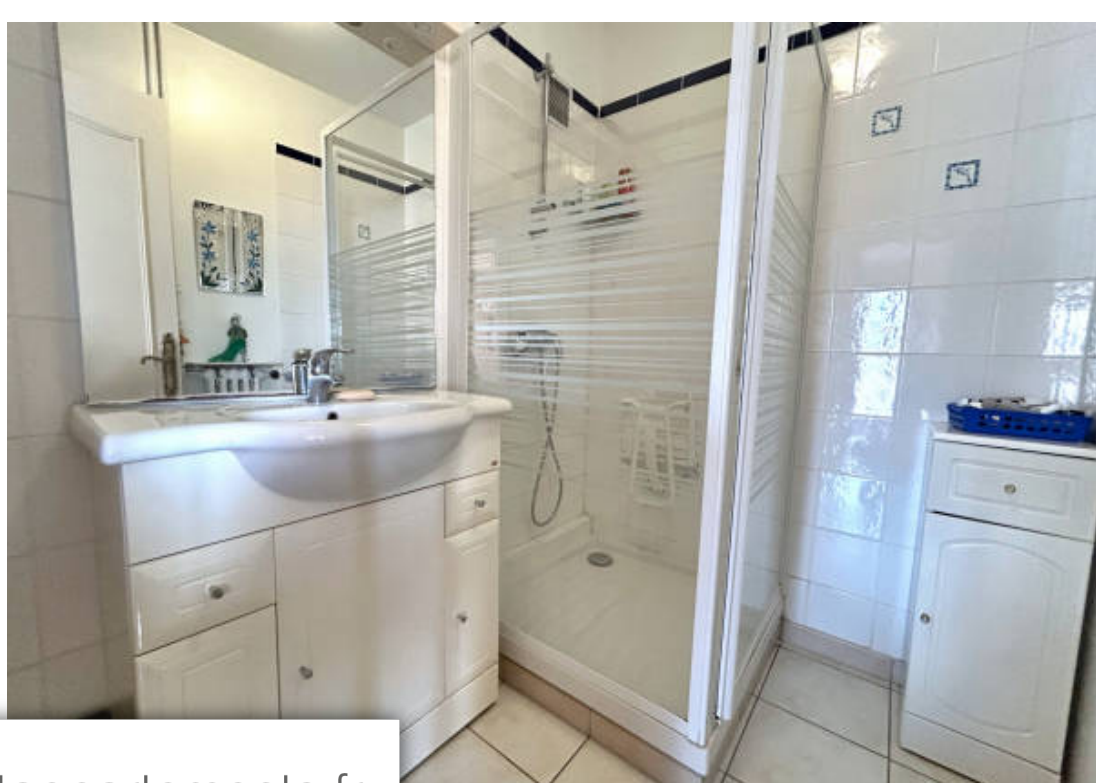
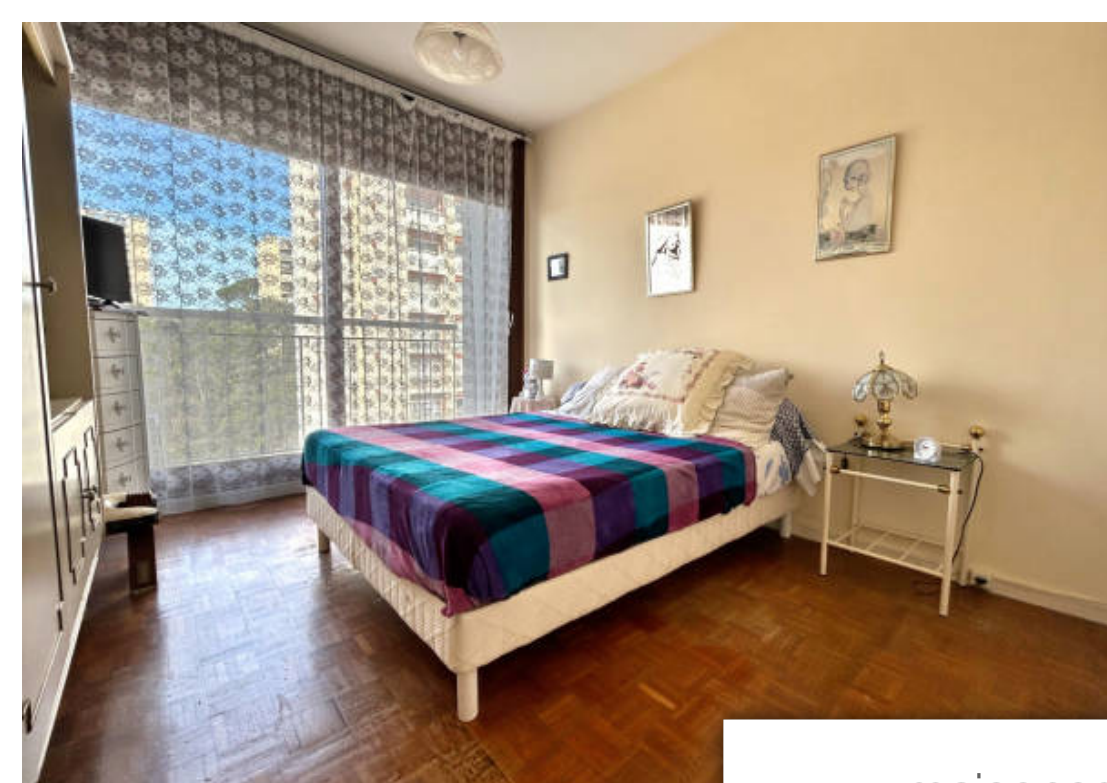
DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

