



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DVAP10000391</b>
Prix	<b>115 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Deep'Immo13 vous propose en exclusivité ce grand T3/4 de 68m2 au premier étage d'une copropriété fermée et sécurisée. Vous découvrirez un séjour de 26.89m2 attenant à un balcon exposé Sud-Est avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire, ainsi qu'une cuisine séparée avec loggia. Côté nuit, un dégagement desservira l'ensemble des 2 chambres avec placard, ainsi qu'une salle d'eau refaite et un WC indépendant. Une cave accompagne le bien, ainsi qu'un stationnement aisé dans la résidence. Simple vitrage bois, volets d'origine en bois, climatisation réversible, électricité et plomberie refait.. Des travaux sont à prévoir !!!! À proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports..).

## DEEP IMMO 13

150 av de la rose - 13013 MARSEILLE 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

