



Pièces	3 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1881404
Prix	287 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

IAD France - Romain Calibre vous propose: rare à la vente dans le quartier recherché de Château Gombert, au sein d'une résidence intimiste calme et verdoyante. Dans un petit immeuble de 3 étages, venez découvrir ce bel appartement t3 de 57 m2 habitable, en rez de jardin. Dès l'entrée, avec placard, vous serez séduit par une pièce de vie de 25 m2, offrant plusieurs espaces : salon, salle à manger/ cuisine. Vous profiterez d'une climatisation réversible neuve (installée au printemps 2025). Cette pièce de vie s'ouvre sur la terrasse de 11 m2 carré et sur le jardin de 58 m2. Le jardin dispose quant à lui d'un abris de jardin neuf. Le côté nuit desservi par un couloir, se compose de 2 chambres dont une de 12 m2. Des placards intégrés permettent d'offrir un bel espace de rangement dans chacune des chambres. Vous disposez aussi d'une salle de bain avec baignoire, coin buanderie et d'un toilette séparé. Pour ce qui est de la résidence : profitez d'un cadre de vie paisible et familial avec un espace vert, un boulodrome, un local à vélo et votre petit potager privatif ! À cela s'ajoute une place de parking privée. Aucun travaux à prévoir. Vous n'avez qu'à poser vos valises dans votre ...

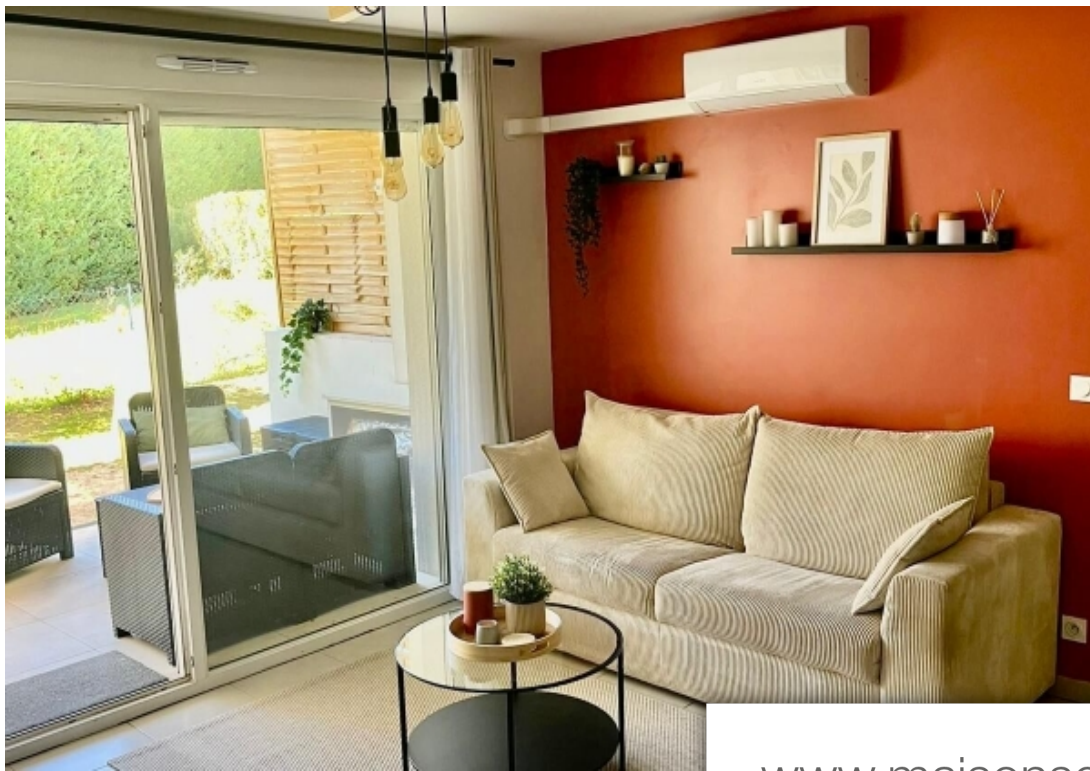
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

