



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1109</b>
Prix	<b>112 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Au 04 42 30 19 86 tapez 2 pour contacter l'agence 'sud etang de berre' votre agence la côte immo, vous présente à la vente cet appartement de type 3 de 55m<sup>2</sup> environ avec balcon sur le quartier de saint just à marseille 13013 dans une résidence fermée et sécurisée par un portail électrique, venez découvrir cet appartement parfait pour un investissement locatif. Une famille excellente payeuse à hauteur de 790€ par mois charges comprises, est déjà en place, ce qui facilite considérablement votre projet. Le bail en cours est un contrat 3,6,9 et a été signé en janvier 2023. Le bien se compose de la manière suivante : une entrée donnant sur un salon cuisine de 27m<sup>2</sup> et un balcon. Dans le coin nuit vous retrouverez 2 chambres, un wc indépendant et une salle d'eau en enfilade de la seconde chambre. Si vous cherchez à investir dans l'immobilier et à diversifier votre portefeuille, ne cherchez pas plus loin. Nous avons l'opportunité parfaite pour vous. Cet appartement, idéalement situé dans le quartier recherché du 13ème arrondissement de marseille, offre un potentiel d'investissement exceptionnel. Le bien bénéficie d'une cave en sous sol. 1. Emplacement stratégique : cet appartement est ...

## LA CÔTE IMMO

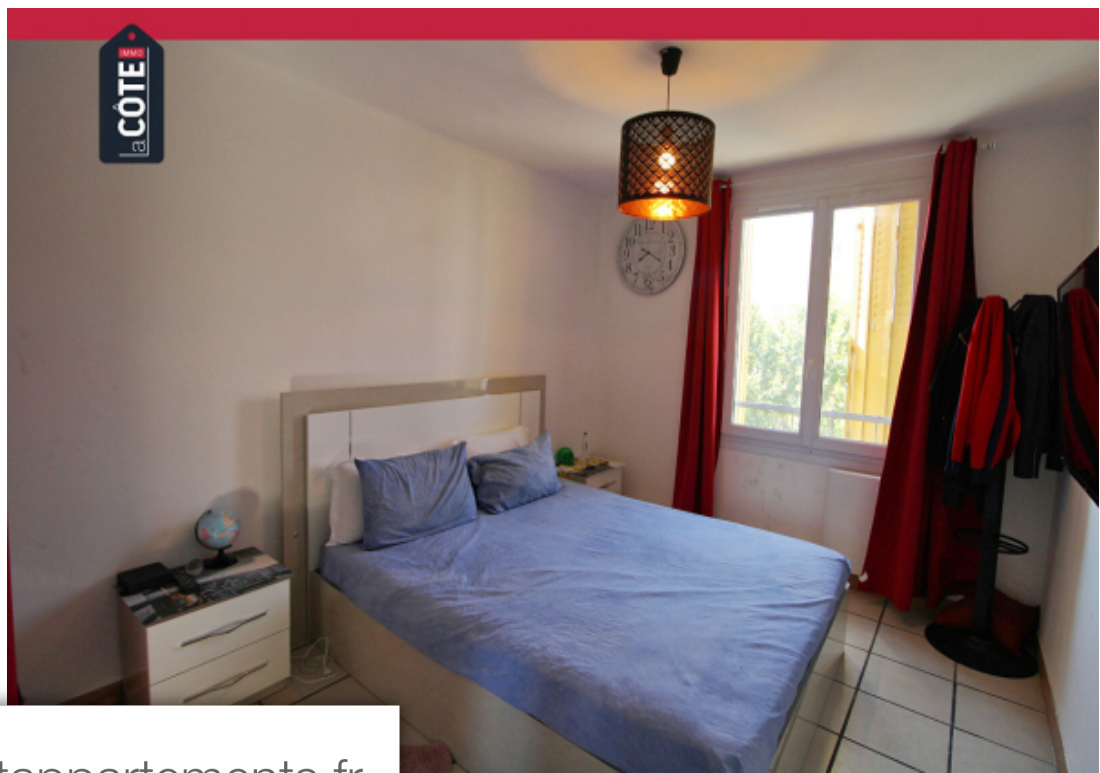
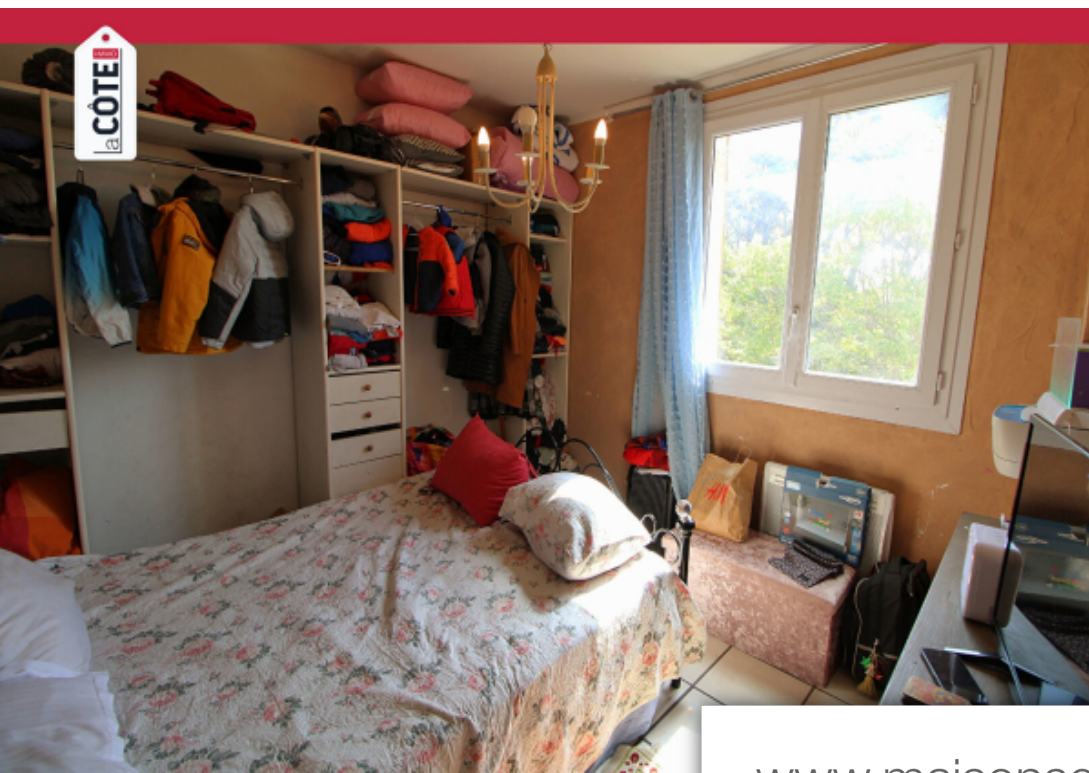
27B avenue Aristide Briand - 13620 CARRY-LE-ROUET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

