



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	VA6920-GUILDE
Prix	187 600 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

La guilde du patrimoine vous propose à château gombert ce t2 avec terrasses vendu loué meublé 814 € hc. Joli t2 de 42,10 m² au calme, à proximité directe des commodités et transports en commun. Cet appartement est situé au rdc d'un immeuble bien entretenu. Vous trouverez une pièce de VI avec sa belle cuisine schmidt, donnant accès à la terrasse de 5 m² et une seconde 20,50m². Le coin nuit propose une chambre de 11,55m². Une salle de bain avec wc de 5,30m². Enfin, une place de stationnement privative est vendue avec ce joli produit d'investissement. Double vitrage, climatisation, aux normes pmr. Bien dans une copropriété de 99 lots. Charges prévisionnelles mensuelles : 80 € taxe foncière : 1157€ taxe de prélèvement des ordures ménagères : 302€ honoraires : 4% ttc à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site sabine mordi conseillère en gestion de patrimoine 06 49 26 39 41

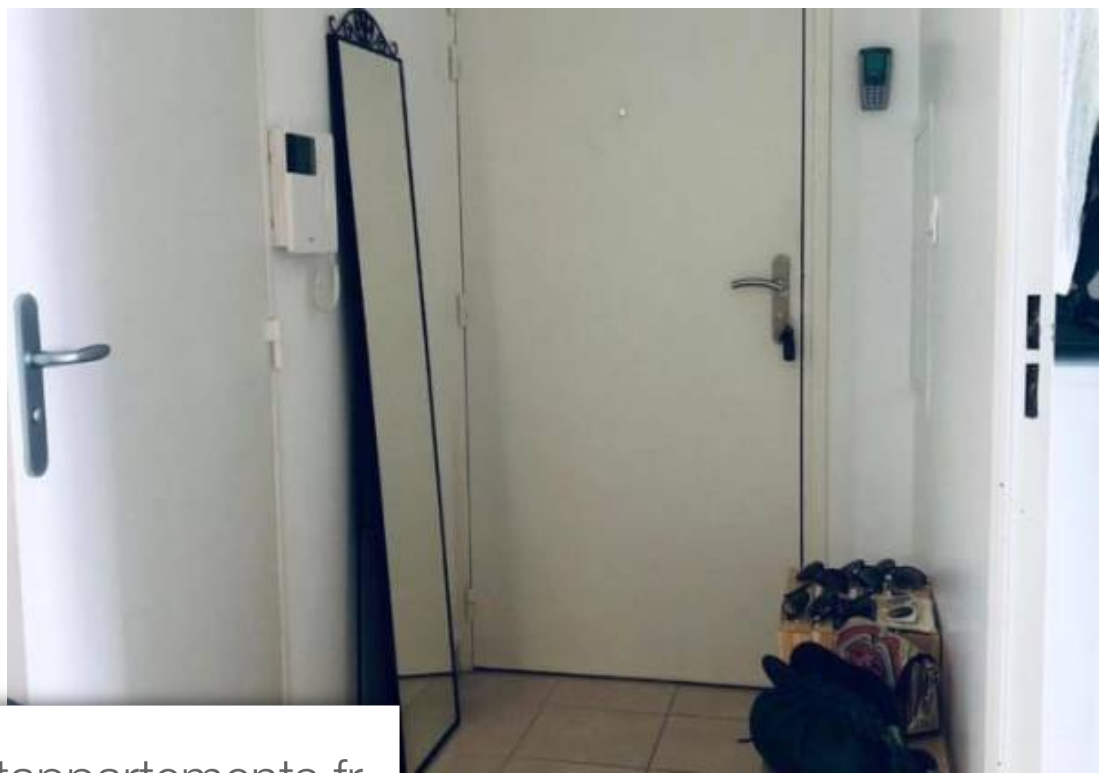
LA GUILDE DU PATRIMOINE

20 TRAVERSE DE LA MONTRE - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

