



Superficie	140 m <sup>2</sup>
Référence	2318
Prix	499 000 €

Marseille 13Eme  
Appartement à vendre (13013)

Llinares immobilier vous propose : la rayonnante, un haut de villa t4/5 de 140m2 (110m2 carrez) avec son jardin privatif. Dès votre entrée vous découvrirez le salon prolongé par une chambre (ou bureau). La cuisine indépendante et son cellier vous offrira de beaux rangements. Trois chambres se partagent la salle d'eau et le wc. Un escalier vous mènera aux combles aménagées avec une chambre et une salle de bain sous pente. Le jardin vous permettra, si vous le souhaitez, d'installer une belle piscine. Secteur au calme proche de plan de cuques et du centre de château gombert. Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73attestation collaborateur adc 1310202200000107rcp 7953190- copropriété : 2 lots- procédure en cours : nc- taxe foncière : €/an- honoraires inclus de 4% à la charge du vendeur- classe énergétique... Et classe climat...- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021 : entre € et €- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Frvilla/haut de villa à vendre t4/5 de 140m2 + extérieur - 13013 chateau gombert

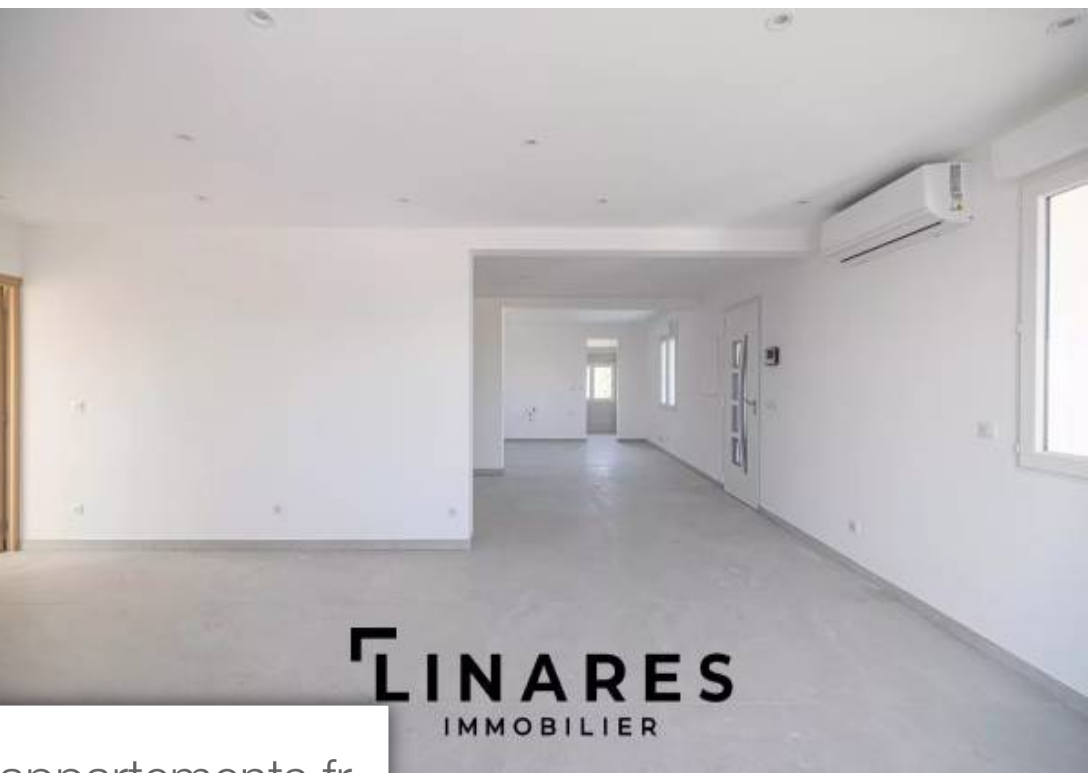
## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

