



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2431</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Llinares immobilier vous propose à la vente : le jardin de montolivet, un appartement t3 de 62m2 au dernier étage dans une résidence récente (anné 2000) et sécurisé avec un environnement calme. Au 5ème étage, vous pourrez profiter de sa belle terrasse de 20m2. Cet agréable appartement comprend un grand séjour et sa cuisine ouverte, deux belles chambres avec l'accès sur la terrasse, une salle de bain et un wc séparé. Un box complète ce bien. Venez le Découvrir !... Contact cyril revelli : 06 46 89 46 50attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1777€ (148€/mois: eau froide, ascenseur, entretien des communs)- taxe foncière : 1713€/an- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :appartement à vendre t3 de 62m2 + terrasse 20m2 + box - 13013

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER