



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1303</b>
Prix	<b>255 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

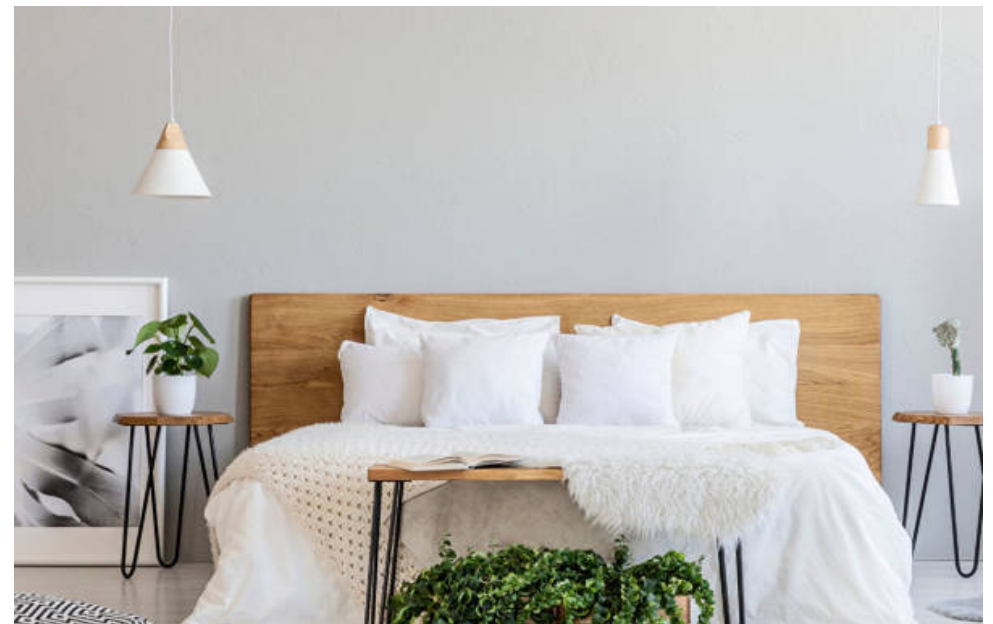
A saisir t3 en etage eleve de 63m2 avec terrasse de 11m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique au calme absolu, entre le technopole de château gombert et st jérôme. A proximité des commerces, des axes autoroutiers, des établissements scolaires et des transports, bus lignes 3 et 5 à 2 minutes à pied. La résidence à taille humaine avec seulement 56 logements est implantée au coeur d'espaces paysagers dans le respect de la nature. T3 de 63m2 avec une grande pièce de VI lumineuse de 25m2 donnant sur la terrasse de 11m2 exposée sud, deux belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisée, volets roulants électriques. Prix : 255 000€\* 2 parkings en sous-sol en sus : 22 000€ remise des clés entre avril et juin 2025 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6675€ au lieu de 21360€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 (isolation thermique ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

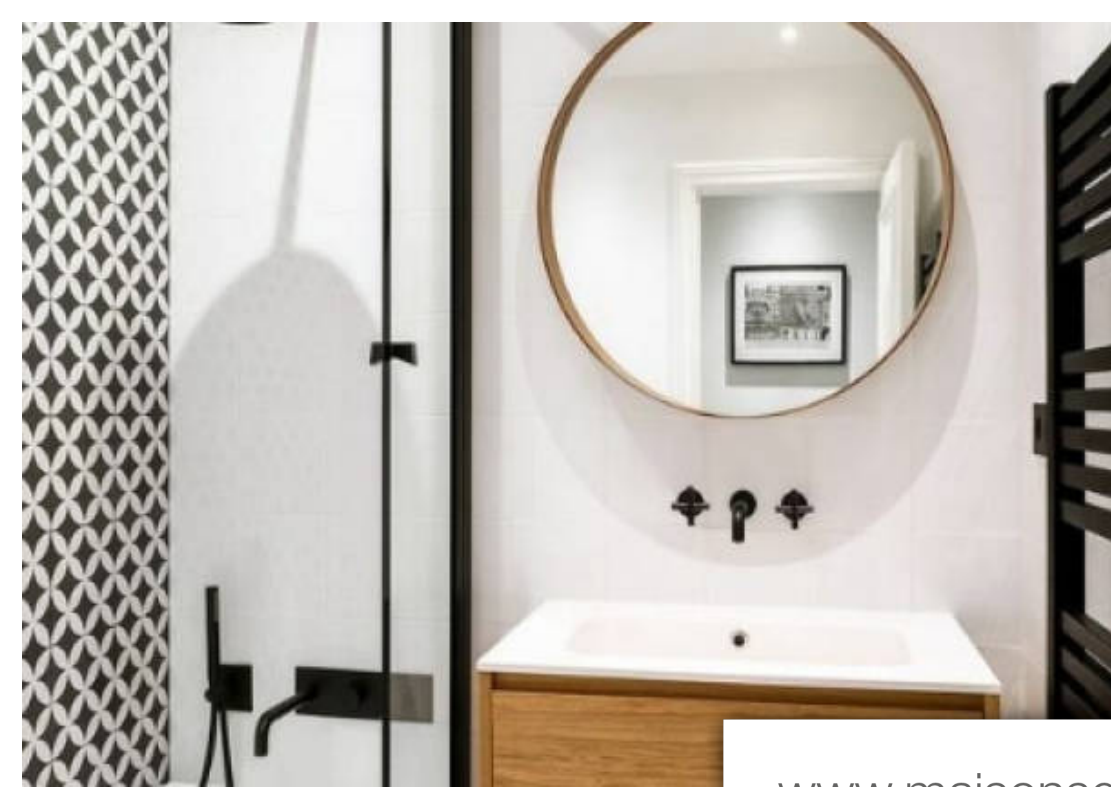
112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34  
f.vanneufville@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

