



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPMAR281474976951603</b>
Prix	<b>276 000 €</b>

# Marseille 14Eme

## Appartement à vendre (13014)

Contact: jessica gobin 06 01 77 45 12 c'est à saint-barthélemy, agréable quartier du 14ème arrondissement de marseille, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports) et des axes routiers, que se situe cette résidence aux lignes contemporaines. Cet appartement de 75 m<sup>2</sup>, bien agencé, en dernier étage, vous fera profiter d'un beau séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse exposée sud-, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Prix : 283 000 euros stationnement en sous-sol inclus prix en tva réduite sous réserve d'éligibilité\* date de livraison : 4ème trimestre 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! -recherche d'appartements ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

